

Акт № 17

**о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией  
законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома**

«15» декабря 2016г.

Объект капитального ремонта: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Комсомольская, д. 5.

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома, назначенная Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приказом № 59 от «09» ноября 2016г. в следующем составе:

- председатель - Забитов А.З. (начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы Дагестанского фонда капитального ремонта);
- заместитель председателя - Тагиев С.С. (начальник технического отдела Дагестанского фонда капитального ремонта);

Члены комиссии:

- Ибрагимов А.И. - главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД;
- Магомедова М.В. - главный специалист ОЖКХ г.Каспийск;
- Магомедов Ш.М. - представитель управляющей организации УК ООО «Жилсервис»;
- Лапшуда А.С. - лицо которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания собственников от 13 февраля 2016 г. ;
- Джапаров А.Н. - представитель подрядной организации директор ООО «Жилсервис»;
- Шахбанов Д.А. - представитель строительного контроля генеральный директор ООО ХК«Трансстрой»;
- Данилов В.Н.- представитель проектно-сметной организации директор ООО «Сигма»;
- Мирзеханов А.А. - член Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ при Общественной палате РД.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Законом РД от 09.07.2013г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «Жилсервис» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Комсомольская, д. 5.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «Жилсервис» выполнившим капитальный ремонт крыши, ремонт фасада.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сигма» и утверждена приказом руководителя Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 17 от 10 мая 2016 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Дата начала работ 20 июня 2016 г.

Окончание работ 13 октября 2016 г.

недостатки устранены да (да, нет)

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

всего 9 898 185 (девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей.

В том числе:

Ремонтно-строительных работ 9 577 155 (девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей;

Разработка ПСД - 148 470 (сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей;

Определение достоверности сметной стоимости - 19 154 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля;

Строительный контроль - 203 927 (двести три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей.

Фактическая стоимость капитального ремонта:

Ремонтно-строительные работы - 9 577 155 (девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей;

Разработка ПСД - 148 470 (сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей;

Определение достоверности сметной стоимости - 19 154 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля;

Строительный контроль - 143 800 (сто сорок три тысячи восемьсот) рублей.

6. На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо  
(отлично, хорошо, удовлетворительно).

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома расположенного по адресу: РД, г.Каспийск, ул. Комсомольская, д. 5 принять/не принять в эксплуатацию.  
(нужное подчеркнуть)



