**Протокол № \_\_\_\_\_**

**годового, внеочередного(нужное подчеркнуть) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в форме очного, заочного, очно-заочного (нужное подчеркнуть) голосования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная.

Общее собрание состоялось **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин в(во)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место)* по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_\_ г., г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

 Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., номер помещения в многоквартирном доме, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

*(для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полное наименование организации и основной государственный регистрационный номер ,далее - ОГРН)*

**Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений:**

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., лица, номер помещения в многоквартирном доме и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, подпись, в случае присутствия представителя физического лица -Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, подпись).*

*(для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полное наименование организации и основной государственный регистрационный номер, далее - ОГРН, реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, в случае присутствия представителя юридического лица -Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, подпись).*

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., лица, цель участия, подпись, в случае присутствия представителя физического лица в качестве приглашенного -Ф.И.О. приглашенного, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений, цель участия, подпись).*

*(для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полное наименование организации и основной государственный регистрационный номер ,далее - ОГРН, в случае присутствия представителя физического лица в качестве приглашенного -Ф.И.О. приглашенного,, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия, подпись).*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица – владельца счета (специальный счет).
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений.
10. Определение порядка представления платежных документов.
11. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ФИО)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

 Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ФИО)

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ФИО)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ФИО)

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.).*

 Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

1. По четвертому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали:*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

 5. По пятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Наименование кредитной организации)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Наименование кредитной организации)

 6. По шестому вопросу: Выбор лица – владельца счета (специальный счет).

 Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

 Предложили: 1 вариант - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2 вариант - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Владельцем специального счета будет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. По седьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

 Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

 Предложили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Решили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать место).*

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать место).*

*9.* По девятому вопросу*:* Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

 Предложили: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** |  **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 10. По десятому вопросу: Определение порядка представления платежных документов.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

 Предложили: Определить в качестве порядка представления платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** |  **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Определить в качестве порядка представления платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (*Ф.И.О собственников / представителей, которым направлены сообщения, способ направления сообщений, дата получения сообщения*) \_\_ л., в 1 экз.*(если иной способ уведомления не установлен решением)*

 4)Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (*для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, подпись)*

*(дляЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование юридического лица - ОГРН, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, подпись)).*

 *5).* Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

 6). Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

 7). Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)