**Государственная корпорация –**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

|  |
| --- |
| **Методические рекомендации**  **по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах** |

**Москва 2014**

**Государственная корпорация –**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

**Методические рекомендации**

**по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах**

Исполнитель: ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике»

Генеральный директор, Г.В. Фадеева

д.э.н., профессор

**Москва 2014**

УКД 338.5:69 (083)

ББК 65.31

ISBN

Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

**УТВЕРЖДЕНЫ:** Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАЗРАБОТАНЫ:** ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» (г. Омск).

**Содержание**

Введение 8

Термины и определения 10

1. Общие положения 11

2. Перечень необходимых видов работ и услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома 12

3. Укрупненные сметные нормативы стоимости работ и услуг на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах 13

4. Порядок сбора данных по техническим характеристикам и физическим объемам многоквартирных домов для создания классификатора однотипных домов 22

5. Классификация однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме 26

6. Порядок расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах 28

7. Порядок применения укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, при планировании работ по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 38

8. Выводы 40

Приложение 1 45

Перечень работ и услуг по основным видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и оценочные сметные показатели, утвержденные субъектом Российской Федерации 45

Приложение 2 57

Типовая форма технических характеристик, конструктивных показателей, видов и объемов работ по результатам обследования многоквартирного дома 57

Приложение 3 65

Укрупненные показатели удельной стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома и удельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в целом по субъекту Российской Федерации 65

Приложение 4 66

Определение оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, в разрезе объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома по субъекту Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 66

Приложение 5 67

Краткая информация о конструктивных элементах, по которым предусмотрен капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов 67

Приложение 6 92

Сметная стоимость основных материалов и оборудования, применяемых при капитальном ремонте многоквартирных домов 92

Приложение 7 118

Стоимость 1 машино-часа эксплуатации основных строительных машин, применяемых при капитальном ремонте многоквартирных домов 118

Приложение 8 121

Нормативные ссылки 121

Приложение 9…………………………….……..приведено отдельной книгой

Классификация однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме………………………………………… приведено отдельной книгой

Введение

Целью настоящих методических рекомендаций является повышение эффективности управления и совершенствования структуры инвестиционных вложений по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с поэтапным описанием всех требуемых бизнес-процессов, на основе научно-обоснованного инновационного моделирования практического использования исследований в одном субъекте Российской Федерации.

Основой организации процесса капитального ремонта является создание регламента ремонта и контроля за его исполнением с учетом конкретных операций, на осуществление которых разрабатываются научно-обоснованные измеримые значения ресурсов и нормы времени, объединенные в укрупненные сметные нормативы с учетом неоднородности территориальных условий субъектов Российской Федерации и механизмов сметного планирования.

Для формирования исходных данных при планировании работ по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта в рамках формирования региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Разработана концепция последовательности видов работ на основе проведения технико-экономического обоснования прогнозной стоимости капитального ремонта.

Особенно важным аспектом качественного формирования цен на применяемые ресурсы при выполнении капитального ремонта и определению оценочной стоимости ремонтных работ является действующая единая методология по определению сметной стоимости строительно - монтажных и ремонтно - строительных работ, введенная в действие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

Настоящие рекомендации обеспечивают формирование региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании фактических данных о жилищном фонде по одному из субъектов Российской Федерации, и учитывает периодичность проведения капитального ремонта в течение 30 лет.

Термины и определения

В данных методических рекомендациях используются следующие сокращения:

**УСНкр –** укрупненные сметные нормы.

**УЕРкр –** укрупненные единичные расценки.

**ГЭСН** – государственные элементные сметные нормы.

**ФЕР** – федеральные единичные расценки.

**ТЕР** – территориальные единичные расценки.

**МДС** – методические документы в строительстве.

**ТСНБкр** – территориальная сметно-нормативная база по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**КРМД –** капитальный ремонт многоквартирного дома.

**ХВС –** система холодного водоснабжения.

**ГВС –** система горячего водоснабжения.

**КВО –** система канализации и водоотведения.

**ЦО –** система центрального отопления.

1. Общие положения
   1. Настоящими Методическими рекомендациями определяется методическое обеспечение проведения капитального ремонта и выполнение региональных программ.
   2. Разработка укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусматривает следующую последовательность расчета:
      1. Определение перечня необходимых основных видов работ и услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента и внутридомовых инженерных систем, объектов общего имущества многоквартирных домов;
      2. Расчет стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем по основным видам работ;
      3. Сбор данных по техническим характеристикам и физическим объемам многоквартирных домов;
      4. Систематизация всех многоквартирных домов субъекта Российской Федерации в соответствии с Классификаций однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
      5. Определение оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (КРМД) по однотипным домам в соответствии с Классификацией;
      6. Расчет укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
2. Перечень необходимых видов работ и услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
   1. В целях разработки укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положением части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, определен перечень работ и услуг по видам капитального ремонта, необходимых при планировании региональных программ капитального ремонта.
   2. В Перечень работ и услуг включены основные виды работ, достаточные для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- при наступлении межремонтного срока устранения физического износа или разрушения;

- для поддержания в исправности конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

- для поддержания уровня нормальных эксплуатационных показателей.

* 1. При формировании перечня работ и услуг в субъектах Российской Федерации следует учитывать различия в технических характеристиках и состоянии их жилищного фонда, требования к эксплуатационным характеристикам объектов общего имущества и проведению капитального ремонта, в соответствии с зональными и климатическими условиями.
  2. Перечень работ и услуг по видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, сформирован в соответствии с Типовой номенклатурой конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и приведен в Приложении 1.

1. Укрупненные сметные нормативы стоимости работ и услуг на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах
   1. Для определения стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома субъектами Российской Федерации разрабатываются территориальные Укрупненные сметные нормативы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в ценах года принятия региональной программы капитального ремонта.
   2. Территориальные Укрупненные сметные нормативы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов формируются на основании перечня необходимых видов работ и услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, которые включают:

- укрупненные сметные нормы (УСНкр);

- укрупненные единичные расценки (УЕРкр).

* 1. УСНкр предназначены для определения:

- расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в разрезе основных статей затрат;

- размера государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам (в тех случаях, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации).

Сметные нормативы – обобщенное название сметных комплексов норм, расценок и цен (УЕРкр и УСНкр), формируемых в отдельных сборниках.

* 1. УСНкр определяют нормативную совокупность ресурсов (затраты труда, время работы механизмов, потребность в материалах), установленных на принятый измеритель ремонтно-строительных работ и являются основой для последующего перехода к стоимостным показателям (УЕРкр).
  2. УЕРкр предназначены для определения сметной стоимости работ и отражают минимальные затраты на оплату труда рабочих, эксплуатацию строительных машин и механизмов, материалов, технологию и организацию работ по видам капитального ремонта, привязанные к местным условиям и применяются при выполнении капитального ремонта в пределах региона Российской Федерации.
  3. Сборники УСНкр, УЕРкр образуют территориальную сметно-нормативную базу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ТСНБкр), утверждаются нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации.
  4. В основу разработки УСНкр положена сметная документация по капитальному ремонту многоквартирного дома (КРМД), а также анализ стоимости фактически выполненных работ по КРМД за пять лет, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по состоянию на 5 февраля 2014 года, в полном объеме, отвечающий требованиям, предъявленным к современным ремонтно-строительным работам.
  5. УСНкр необходимо применять для всех типов многоквартирных домов в зависимости от ограждающих конструкций и конструктивных элементов здания.
  6. УЕРкр учитывают полную номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для КРМД, в том числе стесненные условия производства работ.
  7. В состав УСНкр включены пусконаладочные и проектные работы для капитального ремонта автоматизированных тепловых узлов, ремонту и замене лифтов. Для других видов ремонтных работ пусконаладочные работы и проектная документация не обязательны.
  8. В состав УСНкр не включены нормативы на капитальный ремонт наружных инженерных сетей и благоустройства прилегающей к многоквартирным домам территории в соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

* 1. В УЕРкр учтены:

- оплата труда рабочих-строителей (ремонтников) и оплата труда рабочих, обслуживающих машины, рассчитанная исходя из оплаты рабочего-строителя (ремонтника) 4-го среднего квалификационного разряда в размере принятом на территории субъекта Российской Федерации на дату формирована региональной программы на основании Методических рекомендаций по применению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);

- стоимость эксплуатации машин и механизмов, применяемых при капитальном ремонте, рассчитанная в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);

- стоимость материалов, изделий и конструкций, применяемых при капитальном ремонте, рассчитанная в соответствии с Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99).

* 1. УЕРкр учитываются накладные расходы по видам ремонтно-строительных работ в соответствии с Методическими указаниями по применению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), для районов Крайнего Севера и местностей приравненных к районам Крайнего Севера, величины накладных расходов в строительстве принимаются по МДС 81-34.2004.
  2. УЕРкр учитывают общеотраслевой норматив сметной прибыли на ремонтно-строительные работы в размере 50% от фонда оплаты труда рабочих, в соответствии с пунктом 2.2 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).
  3. УЕРкр на отдельные виды работ учитывают дополнительные затраты на производство работ в зимнее время на основании данных Сборника нормативных показателей сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001 (таблица 2, Раздел 2), с учетом продолжительности зимнего периода.

На виды работ, включаемые в УЕРкр, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, в соответствии с пунктом 3 технической части ГСНр 81-05-02-2001 дополнительные затраты на производство работ в зимнее время не начисляются.

* 1. В УЕРкр учтены затраты на проведение строительного контроля (технический надзор) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
  2. В УЕРкр включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 1%. Для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, резерв средств на непредвиденные работы и затраты рекомендуется принимать в размере 2% (процентов).
  3. В УЕРкр не учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений.

При выполнении КРМД титульные временные здания и сооружения не возводятся. Нетитульные временные здания и сооружения, включающие складские помещения и навесы при объекте ремонта, кладовые, сооружения, приспособления, устройства по технике безопасности и прочее учтены в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы.

* 1. УЕРкр не учитывают налог на добавленную стоимость (НДС). НДС начисляется на сметную стоимость ремонтно-строительных работ при расчете укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
  2. УЕРкр разработаны для определения затрат по КРМД в пределах городской зоны, для учета дополнительных транспортных расходов по доставке материалов, изделий и конструкций на объекты строительства, расположенные в муниципальных районах регионов, к сметной стоимости ремонтно-строительных работ, исчисленной по УЕРкр, применяются соответствующие транспортные поправки.
  3. Модели определения сметной стоимости материалов (франко-приобъектный склад), разработанные на основе практических исследований транспортных схем, имеют различное удельное содержание статей затрат по зонам в пределах одного региона и имеют стратегическое значение при планировании затрат.

Сметная стоимость строительных материалов формируется по типовой схеме:

Отпускная цена завода-поставщика

Транспортные расходы по доставке груза до склада хранения

Снабженческо-сбытовые расходы

Транспортные затраты по доставке груза до приобъектного склада

Заготовительно-складские расходы

**Схема формирования сметной цены материалов в Заполярье:**

Отпускная цена завода-изготовителя (поставщик)

Транспортные затраты по доставке строительного груза от поставщика до морского порта

Транспортные затраты по доставке строительного груза до центрального склада

Затраты центрального склада на содержание складского хозяйства (снабженческо-сбытовые)

Транспортные расходы по доставке груза от центрального склада до склада Подрядчика

Заготовительно-складские расходы Подрядчика

Затраты на транспортировку от склада до объекта

Сметная цена материалов на объекте

Исходя из структуры сметной стоимости материалов на примере кирпича керамического с доставкой в Красноярский край и Чукотский АО удельное содержание транспортных затрат от завода-поставщика до приобъектного склада составляет от 14 до 83% от сметной стоимости кирпича.

В Красноярском крае транспортная схема доставки материалов до каждой зоны имеет свои индивидуальные особенности.

Наиболее сложная и дорогостоящая доставка материалов до Чукотского АО.

**Структура сметной стоимости материалов в г. Красноярске**

Транспортные затраты  
( 223,02 руб. ) **14%**

Отпускная цена завода изготовителя  
 ( 1 260,62 руб. ) **80%**

Заготовительно-складские расходы ( 30,93 руб ) **2%**

Снабженческо-сбытовая наценка ( 63,03 руб. ) **4%**

**Структура сметной стоимости материалов в Илимпийском районе (Эвенкия – Крайний Север).**

Снабженческо-сбытовая наценка ( 63,03 руб. ) **1%**

Заготовительно-складские расходы ( 110,84 руб ) **2%**

Отпускная цена завода изготовителя  
 ( 1 260,62 руб. ) **22%**

Транспортные затраты  
( 4 218,44 руб. ) **75%**

**Структура сметной стоимости материалов в г. Анадыре**

**(Чукотский АО – Крайний Север)**

Снабженческо-сбытовая наценка ( 72,81 руб. ) **1%**

Заготовительно-складские расходы ( 209,58 руб ) **2%**

Отпускная цена завода изготовителя  
 ( 1 459,25 руб. ) **14%**

Транспортные затраты  
( 8 950,04 руб. ) **83%**

Сопоставительная таблица проведенного анализа сметной стоимости материалов по регионам Сибири и Крайнего Севера показывает, что только в одном регионе (Красноярский край) в зональном разрезе стоимость кирпича имеет различие: для Илимпийского района в 3,5 раза дороже, чем для г.Красноярска.

* 1. Сметная стоимость проведения капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.
  2. Оценочные сметные показатели основных видов работ и услуг по видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, определяются по УЕРкр, разработанным субъектом Российской Федерации.

Оценочные сметные показатели основных видов работ и услуг, утвержденные субъектом Российской Федерации, приводятся в соответствии с Приложением 4.

1. Порядок сбора данных по техническим характеристикам и физическим объемам многоквартирных домов для создания классификатора однотипных домов
   1. В целях проведения конструктивного анализа и обоснования фактических объемов работ проводится техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с учетом: года ввода в эксплуатацию дома, серии дома, адреса, материала ограждающих конструкций стен, количества подъездов, этажности, количества квартир, общей жилой площади и нежилой площади, а также наличия архитектурно-декоративных элементов на фасадах (лепные изделия), выступающих конструкций (балконы, лоджии, козырьки), наличия в многоквартирном доме таких благоустройств, как мусоропровод, лифты, подземные гаражи и др. с указанием физических объемов.
   2. При формировании перечня многоквартирных домов по субъекту Российской Федерации необходимо выделять дома, относящиеся к архитектурно-историческому наследию.
   3. Для сбора необходимой информации формируется перечень многоквартирных домов с делением на административные округа и муниципальные образования субъекта Российской Федерации.
   4. При выполнении обследования многоквартирных домов и заполнении данных по техническим характеристикам дома следует учитывать конструктивные особенности здания:

- по многоквартирным домам, имеющим переменную этажность, в технических характеристиках принимается максимальная этажность (фото 1);



**Фото 1.**

- этажность многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом В.5 Приложения В СНиП 31-012003 «Здания жилые многоквартирные». В число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический либо цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (фото 2).



**Фото 2.**

- по многоквартирным домам, имеющим один почтовый адрес, но состоящим из разных блоков и разных стеновых конструкций (например: пятиэтажный трех-подъездный дом в котором два подъезда с панельными стенами, введены в эксплуатацию в один период времени и один подъезд с кирпичными стенами, введен в эксплуатацию в другой, более поздний период времени), при формировании классификации многоквартирных домов необходимо указывать обозначение «панельно-кирпичный» либо «кирпично-панельный» в зависимости от того, какая часть многоквартирного дома преобладает.

- при определении нежилой площади во встроенно-пристроенных помещениях (постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354), занимаемыми организационными структурами различного рода деятельности (почтовыми отделениями, магазинами, отделениями полиции и др.) когда границы нежилых помещений выходят за пределы многоквартирного дома и являются встроенными, либо пристроенными к дому, площадь нежилых помещений следует определять по данным технического паспорта, а при его отсутствии, путем обмера. Пристроенные помещения с почтовым адресом, отличающимся от адреса многоквартирного дома, в площадь нежилых площадей не включается.

На основании проведенного исследования и мониторинга жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - Омская область, включающего более двух миллионов жителей, выполнен анализ составляющих элементов общей площади многоквартирных домов, выраженный в удельных показателях (таблица 1):

Таблица 1

|  | **Тип ограждающих конструкций стен многоквартирного дома** | **Этажность** | **Общая площадь, %** | **В том числе:** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **жилая** | **не жилая** | **места общего пользования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Кирпичный | 1÷5 | 100,0 | 80,6 | 7,1 | 12,3 |
| 2 | Кирпичный | 6÷10 | 100,0 | 77,9 | 6,2 | 15,9 |
| 3 | Кирпичный | 11 и выше | 100,0 | 71,3 | 8,7 | 20,0 |
| 4 | Крупнопанельный  до 5 этажей | 1÷5 | 100,0 | 88,9 | 1,8 | 9,3 |
| 5 | Крупнопанельный  более 5 этажей | 6÷10 | 100,0 | 85,8 | 1,4 | 12,8 |
| 6 | Крупнопанельный  более 5 этажей | 11 и выше | 100,0 | 80,5 | 2,7 | 16,8 |
| 7 | Крупноблочный | 1÷5 | 100,0 | 84,1 | 2,5 | 13,4 |
| 8 | Монолитный | 7÷16 | 100,0 | 72,8 | 5,2 | 22,0 |
| 9 | Смешанные конструкции | 1÷2 | 100,0 | 88,4 | 0,1 | 11,5 |
|  | **Среднее значение:** |  | **100** | **83** | **4** | **13** |

* 1. По проведению полного технического обследования многоквартирных домов-представителей с учетом проектной документации, технических паспортов и физических обмеров, формируются табличные формы физических объемов многоквартирных домов в соответствии с Приложением 2.

1. Классификация однотипных многоквартирных домов,   
   учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества  
    в многоквартирном доме
   1. В соответствие с техническими характеристиками основных конструктивных элементов многоквартирных домов: фасадов, кровель, подвальных помещений, фундаментов, внутридомовых инженерных сетей, оборудования лифтов, мусоропроводов и прочих конструктивных элементов, сформирована Классификация однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
   2. В соответствии с Классификацией каждому типу многоквартирного дома присваивается индивидуальный код (шифр).
   3. Классификация многоквартирных домов учитывает перечень технических характеристик по каждому типу многоквартирного дома, на основе которых определяется сметная стоимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
   4. Классификация однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме приведена в Приложении 9.
   5. Укрупнённая классификация многоквартирных домов по видам ограждающих конструкций, в разрезе основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме приведена в таблице 2.

**Укрупнённая классификация многоквартирных домов   
по видам ограждающих конструкций, в разрезе основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем,   
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | **Наименование многоквартирных домов по видам ограждающих конструкций** | **Этажность** | **ТИП-МКД** | **Наличие благоустройств в многоквартирных домах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Фасад** | | | | | **Крыша - кровля** | | | **Помещения ниже**  **отметки 0,000** | | | | **Лифт** | **Мусоропровод** | **Внутренние инженерные системы** | | | | | | | | **Печи русские** |
| **не оштукатуренный** | **оштукатуренный** | **лепные архитектурные детали** | **сайдинг с утеплением** | **вентилируемые фасадные системы** | **скатная** | **плоская** | **мансарда** | **подвал** | **техподполье** | **цокольный этаж** | **подземный гараж** | **холодное водоснабжение** | **горячее  водоснабжение** | **теплоснабжение** | **канализация и водоотведение** | **вентиляция и кондиционирование воздуха** | **электроснабжение** | **газоснабжение** | **крышные газовые котельные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| 1 | Деревянные | 1 ÷ 2 | ТИП-МКД |  | х | х | х |  | х |  | х | х |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  | х |  |  | х |
| 2 | ТИП-МКД | х |  |  |  |  | х |  |  |  | х |  |  |  |  | х |  | х |  |  | х | х |  | х |
| 3 | Кирпичные,  в том числе:  каркасные со стенами из облегченных шлакоблоков и облицовочного кирпича | 1 ÷ 2 | ТИП-МКД |  | х | х |  |  | х |  | х | х | х |  |  |  |  | х |  |  |  |  | х | х |  | х |
| 4 | ТИП-МКД | х |  |  | х |  | х |  |  | х | х |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 5 | 3 ÷ 4 | ТИП-МКД |  | х | х |  |  | х |  |  |  | х |  |  |  |  | х |  | х |  |  | х |  |  |  |
| 6 | ТИП-МКД | х |  |  | х |  | х | х | х | х | х |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 7 | 5 | ТИП-МКД | х |  |  | х | х | х |  |  | х |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 8 | ТИП-МКД |  | х | х |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  | х | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 9 | 6 ÷ 9 | ТИП-МКД | х |  |  |  | х |  | х |  | х |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 10 | 10 и выше | ТИП-МКД | х |  |  |  | х |  | х |  | х |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  | х |  |
| 11 | Крупнопанельные  до 5 этажей,  в том числе крупноблочные | 2 ÷4 | ТИП-МКД |  |  |  | х |  | х |  |  |  | х |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х | х |  |
| 12 | 5 | ТИП-МКД |  |  |  | х |  | х | х |  | х |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 13 | ТИП-МКД |  |  |  |  | х | х | х | х | х |  | х |  | х | х | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 14 | Крупнопанельные  свыше 5 этажей | 6 ÷ 9 | ТИП-МКД |  |  |  |  | х |  | х |  | х |  | х |  | х | х | х | х | х | х |  | х | х | х |  |
| 15 | 10 и выше | ТИП-МКД |  |  |  |  | х |  | х |  | х |  | х |  | х | х | х | х | х | х |  | х |  |  |  |
| 16 | Монолитные | 1 ÷ 2 | ТИП-МКД |  |  |  | х |  | х |  | х | х |  | х | х |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 17 | 3 ÷ 4 | ТИП-МКД |  |  |  | х |  | х | х | х | х | х |  |  |  |  | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 18 | 5 | ТИП-МКД |  |  |  |  | х |  | х |  | х |  |  |  |  | х | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 19 | 6 ÷ 9 | ТИП-МКД |  |  |  |  | х |  | х |  | х |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  | х | х |  |  |
| 20 | 10 и выше | ТИП-МКД |  |  |  |  | х |  | х |  | х |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  | х |  |  |  |

* 1. Существует возможность внесения дополнений и корректировок параметров в классификацию и кодировку многоквартирных домов для учета индивидуальных особенностей домов при наличии конструктивных отличий от типовых конструктивных элементов домов-аналогов.

1. Порядок расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
   1. В соответствие с техническими характеристиками и объемами работ выполняется расчет оценочной стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов (объектов общего имущества) многоквартирного дома (фасадов, кровли, подвальных помещений, фундаментов, внутридомовых инженерных сетей, оборудования лифтов, мусоропроводов и прочих конструктивных элементов) по каждому дому адресно в соответствии с Приложением 3.
   2. Алгоритм формирования полной стоимости работ на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах определяется на основании произведения УЕРкр, разработанной субъектом Российской Федерации, на физический объем вида работ по определенному конструктивному элементу и учитывает величину прямых затрат на выполнение всего комплекса ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту, выполняемого в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.
   3. При формировании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах сметным методом, учитываются территориально-экономическое месторасположение и региональные различия в стоимости трудовых и материальных ресурсов, используемых при капитальном ремонте.
   4. Сметный метод основан на детальных данных технических характеристик по всем конструктивным элементам объектов общего имущества дома, применение единых расценок (стоимостных характеристик), с учетом межремонтных сроков, в соответствии с детальными данными по конструктивным элементам. Возможна группировка домов любой детализации, наиболее точно (полно) отражающая весь перечень видов ремонтных работ.
   5. В данных методических рекомендациях приведены сметно-аналитические показатели в виде укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, установленные на основе сметного метода с учетом фактической доступности исходных данных по жилищному фонду, приведенные на один квадратный метр площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в зависимости от конструктивного решения и этажности.
   6. Рекомендуется применение единого подхода к применению укрупненных показателей стоимости капитального ремонта, вне зависимости от степени доступности и качества исходных данных, полученных в рамках сбора информации от муниципальных образований субъектов Российской Федерации.
   7. В целях упрощения расчетов и единого подхода к определению укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах, из расчета на один квадратный метр площади жилого и нежилого помещения, приводится следующий алгоритм:

- в соответствии с проведенным мониторингом многоквартирных домов жилищного фонда субъекта Российской Федерации (Омской области) определяются группы домов, соответствующие определенному типу домов по Классификации однотипных многоквартирных домов, учитывающих основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, для каждого многоквартирного дома, выделенной группы по коду (Приложение 9);

- формируются таблицы, включающие основные информационные данные по многоквартирным домам (по адресно) и данные по техническим характеристикам объектов общего имущества многоквартирных домов, в разрезе конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем (Приложение 2).

* 1. Согласно типовой номенклатуре конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для каждого отдельного дома (по адресно) входящего в классификатор определяется оценочная стоимость капитального ремонта каждого ( i-того) конструктивного элемента.
  2. Конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, приведены в Типовой номенклатуре конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
  3. Общая потребность в средствах на финансирование КРМД по субъекту Российской Федерации определяется в соответствии с пунктом 2.5. Методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 07.02.2014г. №41/пр, по формуле (1):

Скр = , (1)

где:

Скр – общая потребность в средствах на финансирование КРМД в j-том муниципальном образовании, тыс.руб.;

Соj – оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, тыс.руб.;

Кij – количество многоквартирных домов i-того типа в j-том муниципальном образовании;

n – число типов многоквартирных домов в j-том муниципальном образовании.

Общая потребность в средствах на финансирование КРМД в j-том муниципальном образовании (административном округе) определяется по формуле (2):

Скрj = , (2)

где:

Скрj – общая потребность в средствах на финансирование КРМД в j-том муниципальном образовании, тыс.руб.;

Сij – оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании (административном округе), тыс.руб.;

Кij – количество многоквартирных домов i-того типа в j-том муниципальном образовании;

n – число типов многоквартирных домов в j-том муниципальном образовании.

* 1. Всего в субъекте Российской Федерации n-e количество муниципальных образования и город (административный центр субъекта Российской Федерации), в составе которого имеется несколько административных округов.
  2. Общая потребность в средствах на финансирование КРМД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в рамках региональной программы капитального ремонта (Скр), определяется по формуле (3):

Скр = , (3)

где:

Скр – общая потребность в средствах на финансирование КРМД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в рамках региональной программы капитального ремонта, тыс. руб.;

(Скр)город – общая потребность в средствах на финансирование КРМД в j -том административном округе города, тыс.руб.;

(Скрj)район – общая потребность в средствах на финансирование КРМД в j -том муниципальном районе региона, тыс. руб;

(m = i) – количество административных округов в городе и количество муниципальных районов субъекта Российской Федерации.

* 1. Порядок расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приведенных на один квадратный метр площади жилых и нежилых помещений группы однотипных многоквартирных домов, формируется из последовательности расчета оценочной стоимости капитального ремонта групп однотипных многоквартирных домов (Приложение 3).
  2. Порядок (алгоритм) расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта по объектам общего имущества, включающих основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, по группе однотипных многоквартирных домов субъекта Российской Федерации предусматривает следующие действия:
     1. Определение оценочной стоимости (i-того) конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Типовой номенклатурой конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, а также Перечня работ и услуг по видам капитального ремонта с указанием стоимости работ и услуг (Приложение 1);
     2. Определение оценочной стоимости объекта общего имущества, как суммы оценочной стоимости конструктивов, входящих в состав объекта общего имущества, по каждому дому отдельно;
     3. Определение суммарной оценочной стоимости объекта общего имущества (i-того) по группе однотипных многоквартирных домов региона в соответствии с Классификацией;
     4. Определение укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в объект общего имущества, по группе многоквартирных домов, приведенных на один квадратный метр площади жилых и нежилых помещений.
  3. Определение оценочной стоимости (i-того) конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с типовой номенклатурой конструктивных элементов выполняется по формуле (4):

, (4)

где:

- оценочная стоимость капитального ремонта (i-того) конструктивного элемента;

- стоимость капитального ремонта данного конструктива, на единицу измерения в соответствии с УЕРкр, разработанной субъектом Российской Федерации, в базовых ценах по состоянию на 01 января года принятия региональной программы.

- физический объем конструктивного элемента в физических единицах измерения (100 кв.м., 100 п.м., шт. и др.) определенный в соответствии с Приложением 2;

* 1. Определение оценочной стоимости объекта общего имущества, как суммы оценочных стоимостей конструктивов, входящих в объект общего имущества, по каждому дому отдельно, выполняется по формуле (5):

,(5)

где:

– оценочная стоимость объекта общего имущества;

– сумма оценочной стоимости конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества;

– стоимость капитального ремонта одного конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества.

*n* – количество конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества.

* 1. Определение суммарной оценочной стоимости объекта общего имущества (i-того) по группе однотипных многоквартирных домов региона в соответствии с Классификацией, выполняется по формуле (6):

,(6)

где:

– итоговая суммарная оценочная стоимость объекта общего имущества по группе многоквартирных домов региона;

– сумма оценочных стоимостей объектов общего имущества по группе многоквартирных домов региона;

– оценочная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества по одному многоквартирному дому в группе;

*m –* количество однотипных многоквартирных домов в группе в соответствии с Классификацией.

* 1. Определение укрупненных показателей стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в объекты общего имущества по многоквартирному дому, определятся путем деления стоимости (i - го) объекта общего имущества многоквартирного дома на площадь, определяемую как сумму жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования), выполняется по формуле (7):

, (7)

где:

Сук – укрупненный показатель стоимости капитального ремонта конструктивного элемента и внутридомовых инженерных систем, входящих в объекты общего имущества многоквартирного дома;

S(Sж + Sнж) – площадь многоквартирного дома, определяемая как сумма площади жилых и нежилых помещений, без учета площади помещений общего пользования;

Итоговые результаты расчетов удельных показателей стоимости капитального ремонта объекта общего имущества по группе однотипных многоквартирных домов, формируются по Приложению 3.

* 1. Расчет укрупненного показателя стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, с учетом суммарного количества объектов общего имущества по многоквартирным домам, входящих в группу однотипных домов, имеющих одинаковый код (шифр) определяется по формуле (8):

, (8)

где:

– укрупненный показатель стоимости капитального ремонта по объекту общего имущества в многоквартирном доме;

– среднеарифметическое значение оценочной стоимости объекта общего имущества по группе многоквартирных домов;

– среднеарифметическое значение суммы жилой и нежилой площади по группе однотипных многоквартирных домов (площадь дома определяется как сумма общей площади всех квартир дома и площади нежилых помещений в доме, без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);

m – количество многоквартирных домов входящих в группу однотипных, имеющих одинаковый код (шифр).

* 1. К количественным показателям (физическим объемам) отдельных элементов строительных конструкций, при определении оценочной стоимости (i-того) конструктивного элемента по формуле 4, рекомендуется применять понижающие коэффициенты, учитывающие долю заменяемого конструктивного элемента в размере, приведенном в таблице 3:

Таблица 3

| **№ п/п** | **Наименование укрупненного норматива** | **Коэффициент, учитывающий долю заменяемого конструктивного элемента[[1]](#footnote-1)** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Ремонт штукатурки фасада, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры) | 0,3 |
| 2 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками | 0,3 |
| 3 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности навесными вентилируемыми фасадными системами | 0,7 |
| 4 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (металлочерепица, профнастил) и из асбестоцементных листов | 0,3 |
| 5 | Усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды металлическими конструкциями | 0,5 |
| 6 | Усиление железобетонных балконных плит и лоджий металлическими конструкциями | 0,2 |
| 7 | Замена металлического ограждения лестниц | 0,3 |
| 8 | Ремонт ступеней деревянных лестниц | 0,5 |
| 9 | Ремонт и восстановление ступеней железобетонных маршей | 0,3 |

1. Порядок применения укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, при планировании работ по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
   1. Настоящие методические рекомендации определяют порядок расчета и применения укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и предназначены для применения субъектами Российской Федерации при формировании региональной программы КРМД, планирования затрат для обеспечения своевременного проведения КРМД.
   2. Определение затрат для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта домов выполняется посредством расчета оценочной стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, входящему в перечень однотипной группы многоквартирных домов субъекта Российской Федерации, с учетом итоговой стоимости по объектам общего имущества дома.
   3. Расчет оценочной стоимости КРМД выполняется в следующей последовательности:
      1. Многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, делятся на группы однотипных домов в соответствии с Классификацией однотипных многоквартирных домов, учитывающей основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 9);
      2. В соответствии с Приложением 3 определяются укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем по типам многоквартирных домов;
      3. Группа однотипных домов (адресно) включается в форму определения оценочной стоимости КРМД субъекта Российской Федерации (Приложение 9) с указанием площади жилых и нежилых помещений по каждому дому;
      4. Оценочная стоимость капитального ремонта по каждому многоквартирному дому определяется как произведение укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, определенных в соответствии с Приложением 3, на площадь (жилую и нежилую) каждого дома и включаются в графы 6 – 18 Приложения 4.

Расчет выполняется по формуле (9):

, (9)

где:

– оценочная стоимость КРМД;

– оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, определенная по итоговой стоимости объектов общего имущества в этом многоквартирном доме, в соответствии с кодировкой по Классификации;

*m* – количество многоквартирных домов входящих в группу однотипных домов.

* + 1. Определение оценочной стоимости капитального ремонта каждого отдельного многоквартирного дома в целом, определяется как сумма оценочных стоимостей по каждому объекту общего имущества по графам 6 – 18 Приложения 4 и включается в графу 19.

Расчет выполняется по формуле (10):

(10)

где:

*S*пл (Sж + Sнж) – площадь многоквартирного дома, определяемая как сумма общей площади квартир и площади нежилых помещений, арендуемых различного вида организационными структурами или находящихся в собственности частных лиц (магазины, поликлиники, почтовые отделения, отделения полиции, салоны, офисы и др.), без учета площади помещений общего пользования.

– укрупненные показатели стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, рассчитанные для определенного типа многоквартирного дома, в соответствии с классификацией домов.

* + 1. Оценочная стоимость капитального ремонта группы однотипных многоквартирных домов определяется как сумма итогов по графе 19 Приложения 4.

1. Выводы
   1. Настоящие методические рекомендации разработаны в целях упрощения расчетов и единого подхода к определению затрат на капитальный ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, из расчета на 1 квадратный метр площади жилого и нежилого помещения.
   2. Методические рекомендации предусматривают:

- разработку единой концепции программно-целевого направления проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с современными требованиями по энергоэффективности, характеризующими снижение потерь тепла через ограждающие конструкции, а также систематизацию учета жилья по следующим направлениям:

- создание адресного банка данных;

- создание типовой номенклатуры конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

- определение средних нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

- разработка укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, что позволяет каждому собственнику помещений иметь полную информацию о расходовании средств на капитальный ремонт.

* 1. Классификация многоквартирных домов, типовая номенклатура и укрупненные показатели стоимости конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, разработанные для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, могут быть применимы для всех субъектов Российской Федерации, для чего необходимо:

- заполнить исходные данные по перечню многоквартирных домов с учетом технических характеристик по форме Приложения 2;

- определить стоимость строительных материалов, оборудования, эксплуатации строительных машин (механизмов), оплату труда рабочих-строителей (ремонтников) в ценах принятия региональной программы;

- произвести расчет укрупненных сметных нормативов с учетом региональных особенностей ценовых характеристик. Рассчитать оценочную стоимость КРМД с применением разработанных укрупненных нормативов и с учетом средних нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем. Полученные результаты сгруппировать по домам, в зависимости от однотипности домов с учетом кодирования, однородности общей площади жилых и нежилых помещений и стоимости 1 квадратного метра капитального ремонта.

* 1. По результатам проведенных исследований рекомендуется скорректированная методика определения размера средств на проведение капитального ремонта.
  2. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в объекты общего имущества по многоквартирному дому позволяют оперативно определять оценочную стоимость капитального ремонта однотипных многоквартирных домов, при формировании региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
  3. Порядок формирования структуры средств, вложенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из государственных источников и собственниками помещений, позволяет осуществлять полный контроль за выполнением каждой операции проведения капитального ремонта.
  4. В результате исследований и выполненных расчетов на примере одного из субъектов Российской Федерации выявлено, что отношение оценочной стоимости укрупненных показателей капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (в расчете на один квадратный метр жилой и нежилой площади многоквартирного дома), имеет обратно - пропорциональную зависимость изменения удельной стоимости ремонта конструктивного элемента к площади дома (жилой и нежилой) - чем больше площадь, тем меньше стоимость ремонта конструктивного элемента в соответствии с динамикой, отображенной на графиках 1-2.

.

**ДИНАМИКА**

**изменения оценочной стоимости укрупненных показателей стоимости**

**капитального ремонта конструктивного элемента "Плоская кровля"**

**за 1 кв. м. в зависимости от изменения количества этажей многоквартирного дома**

**График 1**

**ДИНАМИКА**

**изменения оценочной стоимости укрупненных показателей стоимости**

**капитального ремонта конструктивного элемента "Внутридомовая система холодного водоснабжения"**

**за 1 кв. м. в зависимости от изменения количества этажей многоквартирного дома**

**График 2**

Приложение 1

Перечень работ и услуг по основным видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,   
и оценочные сметные показатели,  
утвержденные субъектом Российской Федерации

| **№**  **п/п** | **Наименование элементов** | **Единица измерения** | **Оценочные сметные показатели на единицу измерения, руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1. Фасад** | | |  |
| 1.1 | Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры) | 100 кв.м. |  |
| 1.2 | Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя | 100 кв.м. |  |
| 1.3 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из погонных лепных изделий рельефных (порезки, пояса, фризы, тяги др.) | 100 п.м. |  |
| 1.4 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из штучных лепных изделий рельефных (розетки, модульоны, гербы и др.) | 1 изделие |  |
| 1.5 | Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою поливинилацетатными красками | 100 кв.м. |  |
| 1.6 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками | 100 п.м. |  |
| 1.7 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий с устройством солнцезащиты из нетвердеющих герметизирующих мастик | 100 п.м. |  |
| 1.8 | Окраска со стороны фасада общедомовых деревянных оконных переплётов масляными красками | 1 кв.м. |  |
| 1.9 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 кв.м. |  |
| 1.10 | Замена общедомовых наружных деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля с облицовкой откосов | 1 кв.м. |  |
| 1.11 | Замена общедомовых деревянных входных наружных дверных блоков на металлические | 1 кв.м. |  |
| 1.12 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении | 100 кв.м. |  |
| 1.13 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности навесными вентилируемыми фасадными системами | 100 кв.м. |  |
| 1.14 | Облицовка цокольной части фасада бетонными плитами | 100 кв.м. |  |
| 1.15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 кв.м. |  |
| **2. Кровли (крыши)** | | |  |
| 2.1 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.2 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.3 | Замена покрытий кровли из листовой стали на покрытие из оцинкованной стали с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.4 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из волнистых асбестоцементных листов с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.5 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.6 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из изопласта в 2 слоя с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.7 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие кровли из ПВХ мембран с устройством примыканий | 100 кв.м. |  |
| 2.8 | Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши составом «Пирилакс» | 100 кв.м.  обрабатываемой поверхности |  |
| 2.9 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | 100 кв.м.  утепляемого покрытия |  |
| 2.10 | Замена слуховых окон на кровле (деревянные оконные переплёты) | 1 окно |  |
| 2.11 | Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях | 100 п.м. |  |
| 2.12 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 1 колпак |  |
| 2.13 | Замена металлических ограждений на чердачной кровле | 100 п.м. |  |
| 2.14 | Ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле | 100 кв.м. |  |
| 2.15 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | 100 п.м. |  |
| 2.16 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (металлочерепица, профнастил) | 100 кв.м.  обрешетки |  |
| 2.17 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из асбестоцементных листов | 100 кв.м.  обрешетки |  |
| 2.18 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | 1 выход |  |
| **3. Подвальные помещения** | | |  |
| 3.1 | Восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости | 100 кв.м. |  |
| 3.2 | Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений | 100 кв.м. |  |
| 3.3 | Нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов на основе цементных вяжущих | 100 кв.м. |  |
| 3.4 | Устройство гидроизолирующей стяжки, на основе цементных вяжущих, на бетонные полы подвала | 100 кв.м. |  |
| 3.5 | Ремонт штукатурки стен подвалов с окраской водоэмульсионными составами | 100 кв.м. |  |
| 3.6 | Ремонт местами бетонных полов подвала | 100 кв.м. |  |
| 3.7 | Ремонт приямков с установкой металлических решеток | 100 кв.м.  основания приямка |  |
| 3.8 | Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 проход |  |
| 3.9 | Герметизация монтажной пеной проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 проход |  |
| 3.10 | Ремонт отмостки | 100 кв.м. |  |
| 3.11 | Замена деревянных заполнений подвальных окон | 100 кв.м. |  |
| 3.12 | Окраска потолков подвала известковыми водными составами | 100 кв.м. |  |
| 3.13 | Окраска стен подвала известковыми водными составами | 100 кв.м. |  |
| 3.14 | Замена обрамлений проёмов подвальных продухов на металлические решётки | 1 кв.м. |  |
| 3.15 | Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал, на стальные неутеплённые двери | 1 дверь |  |
| **4. Фундаменты** | | |  |
| 4.1. | Усиление грунтов основания фундаментов методом нагнетания цементного раствора | 1 отверстие |  |
| 4.2. | Ремонт оклеечной изоляции фундамента | 100 кв.м. |  |
| 4.3. | Ремонт обмазочной изоляции фундамента | 100 кв.м. |  |
| **ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** | | |  |
| **5. Холодное водоснабжение** | | |  |
| 5.1 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера: |  |  |
| 5.1.1 | 65 мм | 1 узел |  |
| 5.1.2 | 50 мм | 1 узел |  |
| 5.1.3 | 40 мм | 1 узел |  |
| 5.1.4 | 32 мм | 1 узел |  |
| 5.2 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром: |  |  |
| 5.2.1 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.2 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.3 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.4 | 50 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.5 | 65 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.6 | 80 мм | 100 п.м. |  |
| 5.2.7 | 100 мм | 100 п.м. |  |
| 5.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром: |  |  |
| 5.3.1 | 20 мм | 100 п.м. |  |
| 5.3.2 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 5.3.3 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 5.3.4 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 5.4 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - краны диаметром: |  |  |
| 5.4.1 | 50 мм | 1 задвижка |  |
| 5.4.2 | 65 мм | 1 задвижка |  |
| 5.4.3 | 80 мм | 1 задвижка |  |
| 5.4.4 | 100 мм | 1 задвижка |  |
| 5.5 | Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок | 1 установка |  |
| 5.5.1 | Замена оборудования и оснащения пожарного водопровода | 1 кран |  |
| 5.5.2 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды | 1 счетчик |  |
| 5.6 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные трубы диаметром: |  |  |
| 5.6.1 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 5.6.2 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 5.6.3 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| **6. Горячее водоснабжение** | | |  |
| 6.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром |  |  |
| 6.1.1 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.2 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.3 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.4 | 50 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.5 | 65 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.6 | 80 мм | 100 п.м. |  |
| 6.1.7 | 100 мм | 100 п.м. |  |
| 6.2 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром |  |  |
| 6.2.1 | 20 мм | 100 п.м. |  |
| 6.2.2 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 6.2.3 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 6.2.4 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 6.3 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - краны диаметром |  |  |
| 6.3.1 | 50 мм | 1 задвижка |  |
| 6.3.2 | 65 мм | 1 задвижка |  |
| 6.3.3 | 80 мм | 1 задвижка |  |
| 6.3.4 | 100 мм | 1 задвижка |  |
| 6.4 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные трубы диаметром: |  |  |
| 6.4.1 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 6.4.2 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 6.4.3 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 6.4.4 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды | 1 счетчик |  |
| **7. Канализация и водоотведение** | | |  |
| 7.1 | Замена канализационных стояков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм | 100 п.м. |  |
| 7.2 | Замена разводки канализации из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50 мм в квартирах | 100 п.м. |  |
| 7.3 | Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром |  |  |
| 7.3.1 | 110 мм | 100 п.м. |  |
| 7.3.2 | 160 мм | 100 п.м. |  |
| 7.4 | Замена канализационных трапов | 1 трап |  |
| 7.5 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта механизированным способом до колодца | 100 п.м. |  |
| 7.6 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта ручным способом до колодца | 100 п.м. |  |
| 7.7 | Замена ливневой канализации | 100 п.м. |  |
| **8. Теплоснабжение** | | |  |
| 8.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром: |  |  |
| 8.1.1 | 20 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.2 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.3 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.4 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.5 | 50 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.6 | 76 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.7 | 89 мм | 100 п.м. |  |
| 8.1.8 | 108 мм | 100 п.м. |  |
| 8.2 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром: |  |  |
| 8.2.1 | 20 мм | 100 п.м. |  |
| 8.2.2 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 8.2.3 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 8.3 | Замена регистров отопления в местах общего пользования | 100 п.м. регистров |  |
| 8.4 | Замена чугунных радиаторов в местах общего пользования | 100 секций |  |
| 8.5 | Замена запорной арматуры в системе отопления - краны диаметром: |  |  |
| 8.5.1 | 50 мм | 1 задвижка |  |
| 8.5.2 | 65 мм | 1 задвижка |  |
| 8.5.3 | 80 мм | 1 задвижка |  |
| 8.5.4 | 100 мм | 1 задвижка |  |
| 8.6 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.7 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.8 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка |  |
| 8.9 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.10 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.11 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка |  |
| 8.12 | Замена теплообменника в домах до 5 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.13 | Замена теплообменника в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка |  |
| 8.14 | Замена теплообменника в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка |  |
| 8.15 | Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 установка |  |
| 8.16 | Проектные работы на автоматизированные тепловые пункты при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 проект |  |
| 8.17 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии на нужды отопления | 1 счетчик |  |
| 8.18 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные трубы диаметром: |  |  |
| 8.18.1 | 25 мм | 100 п.м. |  |
| 8.18.2 | 32 мм | 100 п.м. |  |
| 8.18.3 | 40 мм | 100 п.м. |  |
| **9. Газоснабжение** | | |  |
| 9.1 | Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в многоквартирных домах до 9 этажей включительно, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях | 1 квартира |  |
| 9.2 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков газоснабжения с запорной, регулировочной арматурой и индивидуальных газовых котлов в многоквартирных домах до 3-х этажей включительно | 1 квартира |  |
| 9.3 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков газоснабжения с запорной, регулировочной арматурой и индивидуальных газовых котлов в многоквартирных домах до 5-ти этажей включительно | 1 котельная |  |
| 9.4 | Устройство крышной газовой котельной | 1 котельная |  |
| 9.5 | Устройство ограждения котельной | 100 п.м. |  |
| **10. Электроснабжение** | | |  |
| 10.1 | Замена вводно-распределительных устройств | 1 щит |  |
| 10.2 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | 100 п.м.  провода |  |
| 10.3 | Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчётчиков) | 1 щит |  |
| 10.4 | Замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (теплового узла и т.п.) | 100 п.м.  провода |  |
| 10.5 | Замена сети освещения помещений производственно-технического назначения (техподполье, чердаки) | 100 п.м.  провода |  |
| 10.6 | Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов) | 100 светильников |  |
| 10.7 | Замена сети наружного освещения мест общего пользования | 100 светильников |  |
| 10.8 | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов | 100 п.м.  провода |  |
| 10.9 | Замена квартирных электросчётчиков | 1 счетчик |  |
| 10.10 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 1 счетчик |  |
| **11. Лифтовое оборудование** | | |  |
| 11.1 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.2 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.3 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.4 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.5 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.6 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.7 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.8 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.9 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.10 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт |  |
| 11.11 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта с 9-ти до 16 остановок с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | 1 лифт |  |
| 11.12 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта на 22 остановки с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | 1 лифт |  |
| 11.13 | Проектные работы на замену лифтов в 9-16 этажных многоквартирных домах | 1 проект |  |
| 11.14 | Проектные работы на замену лифтов в 22 этажных многоквартирных домах | 1 проект |  |
| 11.15 | Утепление наружных стен лифтовых шахт с обшивкой профнастилом | 100 кв.м. |  |
| 11.16 | Ремонт штукатурки наружных стен лифтовых шахт с окраской водоэмульсионной краской | 100 кв.м. |  |
| 11.17 | Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений | 100 кв.м. |  |
| 11.18 | Замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования | 1 лифт |  |
| 11.19 | Замена оборудования устройств и конструкций лифтов | 1 лифт |  |
| **12. Прочие виды ремонтных работ** | | |  |
| 12.1 | Усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды металлическими конструкциями | 1 козырек |  |
| 12.2 | Усиление железобетонных балконных плит металлическими конструкциями | 1 шт. |  |
| 12.3 | Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали | 10 кв.м. отливов |  |
| 12.4 | Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п.м. |  |
| 12.5 | Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п.м. |  |
| 12.6 | Ремонт отапливаемых, индивидуальных печей в жилых помещениях | 1 печь |  |
| 12.7 | Чистка вентиляционных каналов | 100 п.м.  канала |  |
| 12.8 | Замена металлического ограждения окон в подъездах и лестниц | 100 п.м. |  |
| 12.9 | Ремонт местами металлического ограждения окон в подъездах и лестниц | 100 п.м. |  |
| 12.10 | Замена мусоропровода | 100 п.м. |  |
| 12.11 | Ремонт ступеней деревянных лестниц | 100 ступеней |  |
| 12.12 | Замена железобетонных ступеней на металлических косоурах | 100 ступеней |  |
| 12.13. | Ремонт и восстановление ступеней железобетонных маршей | 100 ступеней |  |
| 12.14. | Замена прифундаментной дренажной системы | 100 п.м. |  |
| 12.15. | Устройство металлических оград | 100 п.м. |  |
| 12.16 | Устройство деревянных оград | 100 п.м. |  |

Приложение 2

Типовая форма технических характеристик, конструктивных показателей, видов и объемов работ по результатам обследования многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |  | |  | | |
| Время обследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\* Примечание**: Нежилые помещения в многоквартирном доме - в жилых зданиях во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения (СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»). | | | | | |
| Многоквартирный дом Серия | |  | | |
| Адрес: | |  | | |
| Год постройки: | |  | | |
| Стены: | |  | | |
| Этажность: | |  | | |
| Количество подъездов : | |  | | |
| Количество квартир общее: | |  | | |
| Количество квартир в подъездах: | |  | | |
| Общая полезная площадь (S общ. дома): | | кв.м. | |  |
| Общая площадь жилая (S квартир): | | кв.м. | |  |
| Общая площадь нежилых помещений (без учета мест общего пользования) (S нежилая) | | кв.м. | |  |
| Лифты: грузоподъёмностью до 400 кг | | шт. | |  |
| грузоподъёмностью до 630 кг | | шт. | |  |
| Мусоропроводы: | | шт. | |  |
| Газоснабжение: (тип) | | да/нет | |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта | | год | |  |

|  | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Фасад** |  |  |
| 1.1 | Фасад оштукатуренный | кв.м. |  |
| 1.2 | Фасад неоштукатуренный | кв.м. |  |
| 1.3 | Фасад, панельные стены, без цоколя | кв.м. |  |
| 1.4 | Межпанельные швы (горизонтальные и вертикальные): | п.м |  |
| 1.5 | Фасад - панельные стены, утепленные и облицованные металлосайдингом | кв.м. |  |
| **1.6** | **Общедомовые конструктивные элементы, отнесенные к фасадной части здания:** |  |  |
| 1.7 | Общедомовые окна (подъездные): |  |  |
| 1.8 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.9 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.10 | Оконные отливы из кровельной стали: | кв.м. |  |
| 1.11 | Наружные дверные блоки входные в подъезд: | м |  |
| 1.12 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.15 | Общедомовые дверные блоки (вторые двери в подъездах, на маршевых лоджиях и пр.): | кв.м. |  |
| 1.16 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.17 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.18 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.19 | Козырьки над входами: |  |  |
| 1.20 | Железобетонные |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| 1.21 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| 1.22 | Балконы - лоджии | шт. |  |
| 1.23 | Архитектурные лепные изделия на фасаде: |  |  |
| 1.24 | шт.учные изделия | шт.. |  |
| 1.25 | погонные изделия | п.м. |  |
| 1.26 | Водосточные трубы | п.м. |  |
| 1.27 | Подвесные желоба для оттока дождевой воды | п.м. |  |
| 1.28 | **Отделка цоколя здания (площадь)** | кв.м. |  |
| 1.29 | Отмостка: |  |  |
| асфальтобетон / ширина | п.м. |  |
| бетон / ширина | п.м. |  |
| площадь |  |  |
| **2** | **Крыша - кровля** |  |  |
| 2.1 | Крыша шатровая (площадь) | кв.м. |  |
| 2.2 | Крыша шатровая, горизонтальная проекция | кв.м. |  |
| 2.3 | Кровля (тип): |  |  |
| 2.4 | Асбестоцементная | кв.м. |  |
| 2.5 | Металлическая (сталь кровельная) | кв.м. |  |
| 2.6 | Металлочерепица | кв.м. |  |
| 2.7 | Профнастил | кв.м. |  |
| 2.8 | Рулонная | кв.м. |  |
| 2.9 | Парапеты, брандмауэры и прочие мелкие покрытия из кровельной стали: | п.м. |  |
| 2.10 | Оголовки дымовых вентиляционных труб: |  |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.11 | Вентканалы | шт./п.м. |  |
| 2.12 | Телевизионные антенны коллективного пользования | шт. |  |
| 2.13 | Ограждения на кровле | п.м. |  |
| 2.14 | Выходы на кровлю - дверные блоки: |  |  |
| 2.15 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.16 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.17 | Слуховые окна на кровле: |  |  |
| 2.18 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| **3** | **Чердачный технический этаж:** |  |  |
| 3.1 | Несущие стены: | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |
| площадь |  |
| 3.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки |  |
| площадь |  |
| 3.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал |  |
| площадь |  |
| 3.4 | Перекрытие на чердаке (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. |  |
| железобетонные плиты | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 3.5 | Потолки на чердаке (вид отделки) | кв.м. |  |
| 3.6 | Канализационные выпуски (фановые трубы) в чердачных помещениях | шт./п.м. |  |
| 3.7 | Чердачный утеплитель: |  |  |
| материал (шлак, керамзит, плиты минераловатные и т.д.) | кв.м. |  |
| толщина | м |  |
| 3.8 | Внутренние чердачные лестницы: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 3.9 | Ограждение внутренних чердачных лестниц: |  |  |
| металлическое | кв.м. |  |
| деревянное | кв.м. |  |
| 3.10 | Внутренние чердачные двери: |  |  |
| 3.11 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.12 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.13 | Оконные проемы на чердаке: |  |  |
| 3.14 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| **4** | **Подвал** |  |  |
| 4.1 | Несущие стены: | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |
| площадь |  |
| 4.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки |  |
| площадь |  |
| 4.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал |  |
| площадь |  |
| 4.4 | Перекрытие подвала (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. |  |
| железобетонные плиты | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 4.5 | Внутренние лестницы в подвале: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 4.6 | Ограждение внутренних лестниц в подвале: |  |  |
| металлическое | кв.м. |  |
| деревянное | кв.м. |  |
| 4.7 | Внутренние двери в подвале (в т.ч. вход в подвал): |  |  |
| 4.8 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.9 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.10 | Продухи (Типовые) | шт./кв.м. |  |
| 4.11 | Приямки: |  |  |
| кирпичные – размер/площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. |  |
| бетонные – размер/ площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. |  |
| 4.12 | Окна в приямках: |  |  |
| 4.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.15 | Решетки на окнах в приямках (металл) | кв.м. |  |
| **5** | **Фундаменты** |  |  |
| 5.1 | монолитный бетон | кв.м. |  |
| ленточный ростверк по сваям |  |
| сборный железобетон |  |
| 5.2 | Дефекты фундаментов |  |  |
| **6** | **Общедомовое имущество:** |  |  |
| 6.1 | Лестницы подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.2 | Лестницы подъездные, деревянные ступени (шт.) | шт. |  |
| 6.3 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени (шт.) | шт. |  |
| 6.4 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени по металлическим касаурам (п.м. ступени) | п.м. |  |
| 6.5 | Площадки подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.6 | Ограждение внутренних лестниц в подъезде: |  |  |
| металлическое | кв.м. |  |
| деревянное | кв.м. |  |
| 6.7 | Лифтовые шахты: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 6.8 | Машинное отделение лифтов: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. |  |
| **7** | **Инженерное оборудование** |  |  |
| **7.1** | **Газоснабжение:** |  |  |
| 7.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м |  |
| 7.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м |  |
| 7.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м |  |
| 7.1.4 | Количество отсекающих кранов (в квартире) | шт. |  |
| 7.1.5 | Общедомовой счетчик газа | шт. |  |
| **7.2** | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |
| **7.2.1** | **Разводящие магистрали системы холодного водоснабжения** |  |  |
| **7.2.2** | **Магистрали:** |  |  |
| 7.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.5 | Cтальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| 7.2.6 | Cтальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м |  |
| 7.2.7 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м |  |
| 7.2.8 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м |  |
| **7.2.9** | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.10 | Краны / задвижки диам. | шт. |  |
| 7.2.11 | Краны / задвижки диам. | шт. |  |
| **7.2.12** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.13 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 7.2.14 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 7.2.15 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.16 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.17 | Краны запорные в квартирах | шт. |  |
| 7.2.18 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 7.2.19 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.20 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.21 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| **7.2.22** | **Разводящие магистрали системы горячего водоснабжения** |  |  |
| **7.2.23** | **Магистрали:** |  |  |
| 7.2.24 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.25 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.26 | Cтальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| 7.2.27 | Cтальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м |  |
| 7.2.28 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м |  |
| 7.2.29 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м |  |
| 7.2.30 | Cтальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м |  |
| **7.2.31** | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.32 | Краны запорные | шт. |  |
| 7.2.33 | Краны запорные | шт. |  |
| **7.2.34** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.35 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 7.2.36 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 7.2.37 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.38 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.39 | Краны запорные в квартирах | шт. |  |
| 7.2.40 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 7.2.41 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 7.2.42 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 7.2.43 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| 7.2.44 | Общедомовой счетчик горячей воды | шт. |  |
| 7.3 | **Водомерный узел** | **шт.** |  |
| 7.3.1 | Счетчик холодной воды ВСХН- | шт. |  |
| 7.3.2 | Фильтр магнитный FVF-M | шт. |  |
| 7.3.3 | Затвор поворотный | шт. |  |
| 7.3.4 | Фланец Ду | шт. |  |
| 7.3.5 | Кран шаровой Ду | шт. |  |
| 7.3.6 | Кран трехходовой | шт. |  |
| 7.3.7 | Резьба Ду | шт. |  |
| 7.3.8 | Манометр ДМ | шт. |  |
| 7.3.9 | Переход | шт. |  |
| 7.3.10 | Кран шаровой стальной Ду | шт. |  |
| 7.3.11 | Фланец Ду | шт. |  |
| 7.3.12 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м |  |
| 7.3.13 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м |  |
| 7.4. | Комплекс повысительных насосных установок | к-т. |  |
| **7.5** | **Канализация и водоотведение** |  |  |
| **7.5.1** | **Надземные трубопроводы** |  |  |
| 7.5.2 | Хозяйственно-бытовая канализация (общая протяженность) | м |  |
| 7.5.3 | Вертикальные трубопроводы D 100 | шт. |  |
| 7.5.4 | Вертикальные трубопроводы D 50 | шт. |  |
| 7.5.5 | Длинна стояков D 110 | 100 м |  |
| 7.5.6 | Длинна стояков D 100 | 100 м |  |
| 7.5.7 | Длинна стояков D 50 | 100 м |  |
| **7.5.8** | **Подвальные трубопроводы** |  |  |
| 7.5.9 | Протяженность подвальных трубопроводов | м |  |
| 7.5.10 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) | мм |  |
| 7.5.11 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) | мм |  |
| **7.5.12** | **Вывод до ВК** |  |  |
| 7.5.13 | Количество выпусков в наружную канализацию | шт. |  |
| 7.5.14 | Диаметр выпуска в наружную канализацию | мм |  |
| 7.5.15 | Длинна выпусков в наружную канализацию | м |  |
| **7.5.16** | **Ливневая канализация** |  |  |
| 7.5.17 | Диаметр водосточных труб | мм |  |
| 7.5.18 | Количество водосточных труб (наружный ливнесток) | шт. |  |
| 7.5.19 | Длинна водосточных труб | м |  |
| 7.5.20 | Диаметр внутренней ливневой канализации | мм |  |
| 7.5.21 | Количество внутренних ливневых канализаций | шт. |  |
| **8** | **Отопление** |  |  |
| **8.1** | **Разводящие магистрали системы отопления (подвальная часть)** |  |  |
| 8.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 8.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 8.1.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 8.1.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| 8.1.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м |  |
| 8.1.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м |  |
| 8.1.8 | Стальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м |  |
| 8.1.9 | Стальные трубопроводы диаметром 133 мм | 100 м |  |
| 8.1.10 | Стальные трубопроводы диаметром 159 мм | 100 м |  |
| **8.1.11** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.1.12 | Задвижки диаметром | шт. |  |
| 8.1.13 | Задвижки диаметром | шт. |  |
| **8.2** | **Разводящие магистрали системы отопления (чердачная часть)** |  |  |
| 8.2.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.2.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 8.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 8.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м |  |
| 8.2.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м |  |
| 8.2.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м |  |
| 8.2.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м |  |
| **8.2.8** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.2.9 | Задвижки диаметром | шт. |  |
| 8.2.10 | Задвижки диаметром | шт. |  |
| **8.3** | **Количество стояков** | шт. |  |
| **8.3.1** | **Стояки стальные** |  |  |
| 8.3.2 | Стальные трубы диаметром 15 мм | 100 м |  |
| 8.3.3 | Стальные трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.4 | Стальные трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| **8.3.5** | **Стояки полипропиленовые** |  |  |
| 8.3.6 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.7 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 8.3.8 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м |  |
| 8.3.9 | Регистры отопления в местах общего пользования | 100 м труб |  |
| **8.4** | **Индивидуальный тепловой узел** |  |  |
| 8.4.1 | Формат показаний теплового пункта (автоматический / не автоматический) |  |  |
| 8.4.2 | Тип теплообменника (количество пластин, мощность) |  |  |
| **9** | **Электрооборудование** |  |  |
| **9.1** | **Раздел 1. Электрооборудование дома** |  |  |
| 9.1.1 | Общедомовой счетчик учета электроэнергии | шт. |  |
| 9.1.2 | Провод | м |  |
| 9.1.3 | Щит этажный | шт. |  |
| 9.1.4 | Вводно-распределительные устройства | шт. |  |
| 9.1.5 | Подключение этажного щита | шт. |  |
| 9.1.6 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.2** | **Раздел 2. Электроосвещение подъездов** |  |  |
| 9.2.1 | Кабель | м |  |
| 9.2.2 | Светильник | шт. |  |
| 9.2.3 | Выключатель однополюсный | шт. |  |
| 9.2.4 | Датчик движения | шт. |  |
| **9.3** | **Раздел 3. Электроосвещение подвала** |  |  |
| 9.3.1 | Трансформатор | шт. |  |
| 9.3.2 | Кабель | м |  |
| 9.3.3 | Гофратруба | м |  |
| 9.3.4 | Кабель | м |  |
| 9.3.5 | Пускатель | шт. |  |
| 9.3.6 | Светильник | шт. |  |
| 9.3.7 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.4** | **Раздел 4. Уличное освещение** |  |  |
| 9.4.1 | Светильник | шт. |  |
| 9.4.2 | Кабель | м |  |
| 9.4.3 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| 9.4.4 | Фотодатчик | шт. |  |
| 9.4.5 | Гофратруба | м |  |
| **10** | **Внешнее благоустройство** |  |  |
| 10.1 | Проезды, тротуары, дорожки, площадки |  |  |
| 10.2 | размер | м |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 10.3 | Детские площадки: |  |  |
| 10.4 | качели | шт |  |
| горки | шт |  |
| др. | шт |  |
|  |  |  |
| 10.5 | Прочее оборудование: |  |  |
|  |  |  |  |
| Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | | |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | | |
| Старшая по дому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | | |

Приложение 3

Укрупненные показатели удельной стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома и удельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в целом по субъекту Российской Федерации

Стоимость в рублях с учетом НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шифр** | **Наименование и характеристики многоквартирного дома** | **Количество домов типовой группы** | **Площадь,**  **кв.м.** | **Удельная стоимость капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома,** | | | | | | **Удельная стоимость капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома,** | | | | | | | |
| в руб. на 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений | | | | | | в руб. на 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений | | | | | | | |
| **Фасад** | **Кровля** | **Подвал** | **Фундамент** | **Холодное водоснабжение** | **Горячее водоснабжение** | **Система канализации и водоотведения** | **Система отопления** | **Система газоснабжения** | **Система электроснабжения** | **Система вентиляции и кондиционирования** | **Лифтовое оборудование** | **Прочие виды конструктивных элементов\*** | **Общая стоимость капитального ремонта в целом на дом** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

Определение оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов,   
в разрезе объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома  
по субъекту Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость в рублях с учетом НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шифр** | **Наименование и характеристики многоквартирного дома** | **Количество домов типовой группы** | **Площадь,**  **кв.м.** | **Оценочная стоимость капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Фасад** | **Кровля** | **Подвал** | **Фундамент** | **Холодное водоснабжение** | **Горячее водоснабжение** | **Система канализации и водоотведения** | **Система отопления** | **Система газоснабжения** | **Система электроснабжения** | **Система вентиляции и кондиционирования** | **Лифтовое оборудование** | **Прочие виды конструктивных элементов\*** | **Общая стоимость капитального ремонта в целом на дом** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

Краткая информация о конструктивных элементах,   
по которым предусмотрен капитальный ремонт  
общего имущества многоквартирных домов

1. **Фундаменты**

По этажности дома делятся на одноэтажные и многоэтажные. Последние в свою очередь могут быть поделены на малоэтажные (1-3 этажа), многоэтажные (4-9 этажей), повышенной этажности (10-20 этажей) и высотные (более 20 этажей).

В зависимости от расположения различают:

* надземные этажи - этажи, полы которых расположены не ниже отметки земли, спланированной вокруг дома;
* цокольные (полуподвальные) и подвальные - этажи, заглубленные ниже поверхности земли, тротуара или отмостки. Цокольный этаж заглублен не более, чем на половину высоты помещения (считая от пола до потолка);
* подвальный - более, чем на половину высоты помещения;
* мансардные (чердачные) - этажи, расположенные в пределах чердака;
* технические этажи - особый вид этажей служит для размещения санитарно-технического оборудования и коммуникаций. В качестве технических этажей используются подвальные этажи (технические подполья), верхние (технические чердаки), а в высотных домах иногда и средние надземные этажи.

Фундамент является соединительным звеном между зданием и основанием и передаёт нагрузки от многоквартирного дома на грунт. Фундамент должен обеспечивать достаточную прочность для здания, сопротивляться влиянию грунтовых вод, обладать морозоустойчивостью.

Важным конструктивным элементом является отмостка, которая предотвращает попадание в подвал сточных вод.

Отмостку восстанавливают и ремонтируют, разбирая поврежденное место с захватом соседнего участка на 10-15 см. Покров отмостки делают с должным уклоном от стены.

Во многих малоэтажных домах фундаменты кирпичные. На основании данных проектных организаций из-за потери несущей способности фундаментов появляются деформации в стенах.

Капитальный ремонт фундаментов состоит из устранения мелких деформаций, усиления подошвы, восстановления повреждённых участков, ремонта защитных прижимных стенок, ремонта вентиляционных проходов и входов в подвал.

Необходимость ремонта и усиления фундаментов может появиться вследствие передачи дополнительной нагрузки при реконструкции дома, при строительстве зданий рядом с существующими домами, при механическом воздействии на фундаменты, нарушении работы подземных коммуникаций.

При усилении подошвы фундаментов необходимо произвести сверление вертикальных отверстий, забивку и извлечение инъекторов в грунтах и далее цементацию грунтов.

Для выполнения такого вида работ необходимо иметь проектно-сметную документацию.

Уход за фундаментами заключается в наблюдении за их состоянием, в предупреждении и своевременном устранении причин, вызывающих их разрушение. К таким причинам относятся недоброкачественная кладка фундамента во время строительства, неликвидированные участки основания со слабым грунтом, отсутствие вентиляции подполья, отсутствие должного стока воды от стен здания и наличие неисправных водопроводных и канализационных сетей.

Затраты по капитальному ремонту фундаментов необходимо компенсировать за счет непредвиденных работ и затрат, которые предусмотрены в укрупненных сметных нормативах в размере 1%.

Опыт разработки проектной документации для 22-х многоквартирных домов позволяет констатировать, что фундаменты ни одного из них не нуждались в восстановлении или усилении. Из этого следует вывод, что нормы проектирования фундаментов предусматривают запас прочности фундаментов, который обеспечивает меньшую степень износа фундаментов по сравнению с износом надземных конструкций. Местные саморазрушения фундаментов встречаются примерно в 0,1% случаев, только в результате технических факторов.

Поэтому в расчетах капитального ремонта фундаментов затраты не предусматривались.

1. **Стены, фасады**

Дефектами штукатурки стен домов являются: трещины вертикальные и горизонтальные, дутики, отлупы и вспучивания, отслоения, которые возникают от неблагоприятных условий эксплуатации и длительной службы.

При ремонте с поверхности необходимо удалить загрязнения, особенно масляные, смоляные.

Капитальный ремонт цоколя состоит из устранения мелких деформаций, усиления подошвы, восстановления повреждённых участков, ремонт защитных прижимных стенок, ремонт вентиляционных продухов и входов в подвал.

При ремонте выветрившихся наружных рядов кирпичной стены или заделке поверхностных трещин в наружных рядах кладки должна производиться замена старой кладки на толщину 0,5-1 кирпич. Ремонтируемые места надлежит тщательно очищать от старого раствора, а новую кладку вести с соблюдением перевязки швов как по длине, так и по толщине стены.

Небольшие трещины в кладке заделывают инъекцией жидким цементным раствором. Для этого вдоль трещины с обеих её сторон разбирают часть кладки на глубину в полкирпича и затем кладку вновь восстанавливают.

Выпучивание стен устраняют путём накладки металлических прокатных профилей с двух сторон в горизонтальном или вертикальном направлении и стяжкой профилей болтами.

Перед ремонтом монолитной штукатурки всю оштукатуренную поверхность простукивают молотком, снимают осыпающийся слой. Трещины в штукатурке следует расчистить на полную глубину, промыть водой, после чего заполнить раствором с тщательной затиркой. Фактура новой штукатурки должна соответствовать фактуре старой. Свежеоштукатуренные поверхности следует предохранять от чрезмерно быстрой сушки, ударов, сотрясений, загрязнений и намокания. Места примыкания старой штукатурки к новой, а также поверхность прочного грунта перед оштукатуриванием должны быть насечены и смочены водой.

Для защиты облицовки от коррозии и образования высолов верхним граням выступающих элементов (пояскам, карнизам) придают уклон наружу, обеспечивающий сток воды, в нижних гранях делают капельники.

Капитальный ремонт штукатурного фасада без утепления включает установку строительных лесов, отбивку старой штукатурки, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей стен цементно - известковым раствором, шпатлёвку стен, грунтовку стен, окраску фасада за два раза воднодисперсной краской.

Одним из наиболее эффективных инструментов, позволяющих кардинально изменить и улучшить внешний вид дома и его эксплуатационные характеристики, является применение вентилируемой фасадной системы утепления.

Выполнение работ по монтажу вентилируемого фасада с утеплением и облицовкой керамогранитной плиткой 600x600 мм включает установку строительных лесов, герметизация стыков, устройство каркаса из оцинкованной стали, крепление плитного утеплителя с установкой ветрозащитной пленки, установка керамогранита, облицовку цоколя бетонными плитами, облицовку балконов профилированным оцинкованным листом.

Состав работ по ремонту стыков стеновых панелей и утеплению фасадов:

* расчистка лицевых кромок от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения;
* вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя;
* герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика).

Состав работ по ремонту стеновых панелей неутепленных фасадов:

* расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения;
* вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя;
* герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика);
* укладка упругих прокладок в швах;
* солнцезащита нетвердеющих герметизирующих мастик.
* В сметных нормативах предусмотрена замена наружных входных блоков на металлические, замена оконных блоков в общественных помещениях на пластиковые.

1. **Кровля**

Долговечность многоквартирных домов во многом зависит от состояния крыш и покрытий, которые защищают здание от атмосферных осадков и влияют на температурно-влажностный режим помещений.

Крыша не только защищает дом от дождя и снега, ветра и холода, солнца и шума, но и выполняет еще одну, не мене важную функцию -завершает архитектурный образ здания.

Несущие конструкции крыши бывают деревянными, металлическими, железобетонными.

До 5 этажей выполняются крыши шатровые двухскатные, а также для отдельно стоящих домов 4-х скатные.

В рулонных кровлях проверяют сцепление отдельных слоев гидроизоляционного ковра между собой, выявляют дефекты в нем, устанавливают места протечек. Особо осматривают места примыкания к вертикальным конструкциям, проходящим через кровлю, и осмотру водостоков. Уход за рулонными кровлями состоит в периодическом восстановлении. Рулонную кровлю ремонтируют в сухую погоду при температуре наружного воздуха не менее +5° С.

Поврежденные места очищают от пыли, грязи, старой мастики и просушивают. Появившиеся складки и воздушные мешки вскрывают крестообразным или конвертообразным надрезом, отворачивают листы кровли и дают возможность подсохнуть обнаженным конструкциям.

Основания под рулонные кровли должны быть сухими, ровными и не зыбкими, которые покрывают цементной ил асфальтовой стяжкой. До наклейки рулонные материалы должны выдерживаться в раскатанном виде в течение суток, чтобы предупредить образование волн на кровле. Горячую мастику наносят щетками или ковшами-шпателями, холодную мастику -совками, лопатками. Укладываемые на мастике слои рулонного кровельного материала прикатывают катками, вздутия прорезают и прокатывают эти места катком до появления мастики в отверстиях. Швы раскатываемых рулонных материалов располагают внахлестку - верхний пояс перекрывает нижний на 150-200 мм.

Размер раскрытия заменяемой кровли рассчитывают таким образом, чтобы к концу рабочей смены намеченный участок был накрыт новым материалом и с кровли был обеспечен сток воды на случай осадков. Разборку начинают со снятия водосточных труб, лотков покрытия с выступающих частей.

Свыше 5 этажей, независимо от климатической зоны, применяется плоская крыша - характерный признак современной архитектуры.

Главные составляющие несущей конструкции скатной крыши -стропильные фермы и обрешетка, выполненные из древесины хвойных пород. В основе стропильной фермы лежит треугольник, как наиболее жесткая и экономичная конструкция. Треугольник стропильной фермы образуется из двух стропильных ног (это верхний пояс фермы) и затяжки (нижний пояс). Стропильные ноги верхними концами соединяются с коньковым прогоном. Нижние концы стропильных ног, а также концы нижнего пояса крепятся на наружных стенах к опорным брускам (мауэрлатам) размером 100x100 мм.

Наиболее распространенные кровельные материалы для скатных крыш домов: керамическая черепица, гибкая черепица, металлочерепица, композитная черепица, волновые битумные листы, асбестоцементные листы (шифер).

Основными пороками деревянных конструкций являются: свилеватость, косослой, коробление, трещиноватость, сучки, червоточина и гниение.

Защиту деревянных конструкций от гниения и разрушения насекомыми осуществляют антисептированием и обработкой инсектицидами и огнебиозащитными составами. Хорошо предохраняет от гниения пропитка несколькими слоями горячей олифы, после которой образуется плотная масляная пленка, которая препятствует прорастанию грибов.

Ремонт кровли из штучных материалов начинают с отделки карнизов, сопряжений кровельной листовой сталью или специальными фасонными деталями. Покрытие выполняют рядами, начиная с пониженных мест.

Пришедшие в негодность желоба и их части, карнизные свесы, водосточные трубы заменяют новыми. Конек крыши и наклонные ребра выкладываются специальными желобчатыми элементами. Ендовы и разжелобки крыши закрывают картинами из оцинкованной стали. Примыкания кровли к вертикальной стене закрывают фартуком из оцинкованной стали, который закрепляют кляммерами к основанию под крайними листами и прибивают гвоздями, саморезами к закладному бруску.

Положительный эффект по защите от коррозии металлоконструкций достигается применением окрасочных защитных покрытий.

В зимнее время целесообразно проводить очистку кровель от снега для лучшей сохранности покрытия. Прочность покрытия нарушается при таянии и последующем замерзании снега, и крыша начинает протекать. Кроме того, талая вода замерзает в желобах, воронках водосточных труб и при последующем таянии снега и льда протекает мимо труб на стены дома.

Состав работ по замене кровли из волнистых асбоцементных листов на покрытие из металлочерепицы:

Демонтаж листов, устройство пароизоляции, устройство покрытия из металлочерепицы, вывоз мусора.

Состав работ по замене покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из ПВХ мембран с устройством примыканий:

Разборка покрытий кровель, устройство покрытий из мембраны полимерной ПВХ, вывоз мусора.

1. **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**
   1. **Системы холодного водоснабжения**

В многоквартирных домах, имеющих канализацию, устраивают внутренний хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод. Сети внутреннего водопровода разделяются на магистральные трубопроводы, стояки и подводки.

Магистральные трубопроводы, проложенные внизу или вверху многоквартирного дома, служат разводящими линиями для подачи воды к нужным участкам трубопровода или стоякам. Стояки - вертикальные участки разводящего трубопровода, по которым вода подаётся в подводки и далее к санитарным приборам.

Внутренний водопровод холодного водоснабжения состоит из следующих элементов: ввода водопровода в здание, разводящих сетей, повысительных установок, где это требуется, к которым относятся повышающие насосные станции, водопроводные баки и резервуары, расположенные внутри здания.

Системы холодного водоснабжения без повысительных насосов применяются в тех случаях, когда водопроводная сеть находится под постоянным давлением, достаточным для бесперебойной подачи воды в самую высокую и удаленную водоразборную точку многоквартирного дома.

В пониженных местах магистрального трубопровода ставятся спускные краны для слива воды из системы. Повороты трубопровода под углом выполняются с помощью фитингов или изогнутых труб.

Чтобы обеспечить нормальную эксплуатацию, на внутреннем водопроводе устанавливают запорную арматуру вентильного типа для отключения отдельных участков.

На вводе водопровода в здание ставится водомерный узел. Водомерные узлы делают с обводной линией для пропуска увеличенного расхода воды при пожаре. Перед водомером устанавливают отсекающий вентиль, а за водомером домовой вентиль потребителя воды. В случае недостаточного напора на водопроводном вводе устанавливают повысительные насосы, в том числе один насос должен быть резервным.

В многоквартирных домах магистральные водопроводные сети прокладывают в подвалах, технических подпольях или подпольных каналах. Сети водопровода прокладывают в помещениях, температура воздуха в которых зимой не должна быть ниже двух градусов.

* 1. **Системы горячего водоснабжения**

Трубопроводы для горячего централизованного водоснабжения делают закольцованными: вода нагревается в теплоисточнике, подается под давлением по трубопроводу (который называется подающим) к потребителям и возвращается назад по другому циркуляционному трубопроводу (который называется «обраткой»).

В централизованной системе горячего водоснабжения прокладку трубопроводов в многоквартирном доме выполняют с двухтрубными и однотрубными стояками. Двухтрубная система состоит из двух стояков, один из которых подает горячую воду, а другой, расположенный рядом, отводит.

На отводящем циркуляционном стояке размещают полотенцесушители, которые играют роль компенсаторов для температурного удлинения труб.

Однотрубная система горячего водоснабжения отличается от двухтрубной тем, что в ней все циркуляционные стояки (в пределах одной секции многоквартирного дома) объединяются в один и называется этот стояк «холостым».

Для лучшего водораспределения к отдельным приборам потребления воды, а также в целях сохранения одинаковых диаметров по всей высоте дома в однотрубных системах стояки закольцовывают.

Полотенцесушители в однотрубной разводке ставятся на стояки подачи горячей воды.

Для обеспечения воздухоудаления из системы воздух удаляют через автоматические воздухоотводчики или водоразборные краны, устанавливаемые в верхних точках систем.

Необходимо устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии на нужды отопления, приборы учета потребления холодной воды, а также устанавливать поквартирные счетчики.

* 1. **Системы отопления**

Водогазопроводные стальные трубы получили повсеместное размещение буквально во всех трубопроводных разводках: газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и отопления.

При ремонте старых трубных разводок и стояков нужно использовать оцинкованные снаружи и внутри водогазопроводные трубы, они дороже черных, но обладают большей долговечностью и экологически более чистые.

При ремонте внутриквартирного трубопровода проще и зачастую удобнее опять сделать подводку к радиаторам отопления стальными трубами, не боящимися ни морозов, ни пожаров и которые нельзя погнуть или сломать.

Металлопластиковые трубы применяются в системах отопления из-за простоты монтажа и эксплуатации, что является решающим по сравнению с другими видами труб. Для соединения металлопластиковых труб используются оригинальные фитинги: под опрессовку (пресс - фитинги) и под зажим (компрессионные фитинги). Достоинства: полное отсутствие коррозии и накипи в процессе эксплуатации; не требуется окраска; полная герметичность соединений; не проводит блуждающие токи; долговечность; вес трубопровода в несколько раз меньше металлического, низкая сопротивляемость протеканию воды. Недостатками являются: трубы изготавливаются из горючих материалов, поэтому рекомендуется их монтировать в закрытых нишах; большой коэффициент теплового линейного расширения, на трубопроводах нужно устраивать тепловые компенсаторы.

Полипропиленовые трубы жестче металлопластиковых труб, они собираются методом диффузионной сварки при помощи фитингов: уголков, тройников, муфт, крестовин. Для сварки труб диаметром до 63 мм преимущественным типом соединения является раструбная или муфтовая сварка, для сварки труб диаметром свыше 63 мм рекомендуется стыковая сварка.

Вопрос теплового расширения полимерных труб во многом решается правильным использованием опор и выбором конфигурации трубной разводки, сокращая протяженность прямых участков трубопровода. А если использовать армированные трубы для транспортирования горячей воды то линейное удлинение не будет большим.

Медные трубы пригодны для всех типов трубных разводок: отопления, горячего и холодного водоснабжения, транспортировки газа и жидкого топлива. Трубы из меди отличаются высокой коррозионной стойкостью и пластичностью, срок службы практически безграничен при правильной эксплуатации. Трубы имеют очень гладкие стенки, шероховатость труб в 100 раз ниже, чем у стальных, и в 5 раз ниже, чем у полимерных. По сравнению со стальными трубами медные имеют очень маленькую толщину стенки и соответственно увеличенный внутренний диаметр. Кроме того медные трубы не боятся солнечного излучения и проникновения кислорода через стенки.

Трубы из меди очень технологичны: их легко резать и гнуть. Для устройства поворотов и ответвлений на трубопроводах из медных труб используют соответствующие медные фитинги. Соединительных деталей для медных труб разработано очень много, так как эти трубы можно соединять практически всеми известными на сегодняшний день способами: пайкой, сваркой, обжимными и пресс - фитингами, муфтами и фланцами.

Однако при контакте меди с другими металлами (алюминием, сталью, цинком) возникает электрохимическая коррозия для исключения которой необходима прокладывать трубопроводы с электроизолирующими прокладками.

Прокладка наружных тепловых сетей производится подземная бесканальная, с заглублением трубопроводов не менее чем на 0,7 м до верха тепловой изоляции, в проходных и непроходных каналах.

По числу параллельно идущих трубопроводов сети бывают однотрубные, двухтрубные и многотрубные. Для многоквартирных домов применяют двухтрубные тепловые сети с естественной гравитационной циркуляцией теплоносителя, а вторая труба служит для возврата охладившейся (обратной)воды.

В водяном центральном отоплении применяются нагревательные приборы - радиаторы чугунные и стальные штампованные, ребристые трубы, конвекторы, регистры.

Домовая система отопления присоединяется к городским теплофикационным трубопроводам через тепловой узел, находящийся в подвале многоквартирного дома.

Тепловой элеваторный абонентский ввод в многоквартирном доме состоит из подающего и обратного трубопровода, отсекающих задвижек, грязевика, термометров, регулятора постоянства расхода, манометров, элеватора, регулятора давления.

Целесообразно совмещение центрального водяного отопления с горячим водоснабжением. В состав узла по приготовлению горячей воды для нужд многоквартирного дома, трубопровод холодной воды с задвижкой, бойлеры первой и второй ступени, отсекающие задвижки терморегулятор, элеватор, трубопровод горячего водоснабжения.

В процессе эксплуатации необходимо проводить регулярный осмотр систем отопления. Внутри многоквартирного дома проверяют крепление стояков отопительных трубопроводов, наличие гильз в междуэтажных перекрытиях, правильность установки нагревательных приборов и подводок к ним, наличие в нужных местах кранов регулировки температуры и крепления радиаторов и спускных кранов.

Обнаруженные неполадки устраняют и проводят гидравлическое испытание системы согласно техническим условиям. Затем система отопления промывается водой путем двух - трёхкратного наполнения и быстрого спуска, после чего проводят её регулировку.

* 1. **Системы канализации**

Системы водоотведения должна отвечать следующим требованиям: обеспечивать отвод расчетного количества сточных вод самотеком; гарантировать сохранность строительных конструкций многоквартирного дома, исключая возможность затопления и длительного увлажнения.

Система водоотведения включает в себя: внутреннюю канализацию в пределах многоквартирного дома, наружные сети канализации, очистные сооружения.

После каждого сантехнического прибора следует устанавливать гидрозатвор. Для вентиляции внутренней канализационной сети над каждым стояком предусматривается вытяжка, которая должна быть выведена на кровлю на высоту не менее 0.3 метра.

Стояки канализации прокладывают вдоль оштукатуренных поверхностей стен или в штробах и нишах, строго вертикально, без переломов в раструбах.

Монтаж системы начинают с выпуска, потом собирают стояк снизу вверх, затем начиная от крестовин стояка монтируют поэтажные отводы.

Отводные линии для каждой квартиры монтируют после сборки стояков. Сборку производят от тройников или крестовин на стояке по направлению к санитарным приборам.

Сборку стояка ведут снизу вверх, начиная с подвала или первого этажа, если нет подвала. Для прочистки на стояках устанавливают ревизии на высоте одного метра от пола, чтобы при засоре можно было прочистить стояк.

Прокладка внутренних канализационных сетей не допускается: под потолком, в полу и в стенах жилых комнат, спальных помещениях, обеденных залов, кухонь, электрощитовых.

Для сетей внутренней и наружной канализации широко применяются чугунные раструбные трубы внутренним диаметром 50 и 100 мм, длиной 750 - 2100 мм, которые отличаются надежностью, простотой монтажа, пожаробезопасностью, долговечностью.

В настоящее время в системах внутренней канализации и водостоков, все чаще применяют неметаллические трубы и фасонные части, изготовленные из полиэтилена высокой плотности (ПВП) и низкой плотности (ГШП), полипропилена (ПП) и непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ).

При монтаже пластмассовых труб используют раструбные, сварные и клеевые соединения.

Вне зависимости от материала, все фасонные детали канализации имеют примерно одни размеры и взаимозаменяемы, они либо вставляются друг в друга, либо стыкуются с помощью различных прокладок и сальников, либо для стыкования разнородных материалов используют специальные переходники.

Полимерные трубы и фасонные части из полимеров обладают полной герметичностью и кроме того, они легки и удобны при транспортировке, укладке и эксплуатации.

Наиболее часто встречаются такие неисправности канализации, как закупорка тряпками, костями, бумагой и другими отбросами, которые попадают в трубы через унитазы и задерживаются в местах поворотов и изгибов трубопроводов, в тройниках и отводах. Через раковины и мойки в канализационную сеть попадают песок, очистки от овощей, жиры, отлагающиеся на стенках труб, в сифонах. Причиной засорения канализации может стать отсутствие её профилактической очистки и промывки.

* 1. **Системы газоснабжения**

При эксплуатации систем газоснабжения внутри многоквартирных домов главной задачей является обеспечение бесперебойного и безопасного пользования газом потребителями. Техническую эксплуатацию систем газоснабжения осуществляет специализированная газовая служба, которая регулярно через определенные промежутки времени проводит наладку, регулировку по планово - предупредительным схемам и ремонт газового оборудования.

Газовые службы выполняют ремонт и замену внутридомовых магистралей и стояков системы, замену запорной и регулировочной арматуры.

Важнейшим условием безотказной и безопасной эксплуатации систем газоснабжения является обеспечение нормальной работы систем вентиляции и газоходов.

Инженерно - технические работники, ответственные за эксплуатацию газового оборудования дома, обязаны систематически проверять возможность утечек газа из - за неплотности соединений трубопровода. Трубопроводы и газовые приборы должны быть свободными для осмотра.

При обнаружении утечек газа нужно обеспечить интенсивное проветривание помещения, при этом запрещается пользоваться открытым огнем и электроприборами. Неисправности в системах газоснабжения устраняют аварийные службы газового хозяйства.

При отсутствии природного газа используется сжиженный газ, которым наполняют резервуарные установки объемом 5-50 куб. м. при подземном расположении.

Такие резервуарные установки состоят из резервуаров, трубопроводов обвязки, запорной арматуры, регуляторов давления газа, предохранительных клапанов, манометров, устройств для контроля уровня сжиженных газов в резервуарах.

* 1. **Системы электроснабжения**

Электроэнергия в многоквартирных домах потребляется для освещения, для работы бытовых и технических электроприборов, силовых установок. Техническая эксплуатация электрооборудования многоквартирного дома должна проводиться в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации.

Этими правилами установлена периодичность капитального и текущего ремонта, с учетом которой составляют календарные графики периодических испытаний электрооборудования и аппаратуры электроустановку.

В каждой организации, имеющей на балансе электрооборудование электроустановки, приказом администрации назначается специально подготовленный инженерно - технический работник, ответственный за эксплуатацию всего электрохозяйства.

Все электроустановки должны быть освидетельствованы, во вновь вводимых в эксплуатацию домах один раз в месяц на протяжении года после ввода, а затем ежегодно при подготовке дома к зимнему периоду. При этом замеряют сопротивление изоляции, определяют нагрузки и напряжение в разных точках электросети. При освидетельствовании внимательно проверяют надежность заземляющих устройств.

Электропроводку в домах делают открытую по поверхности стен и потолков в электротехнических плинтусах, коробах, скрытую в замоноличенных трубах, под слоем штукатурки или внутри конструктивных элементов дома.

В основном, электропроводки в многоквартирных домах и кабельные линии следует применять с медными жилами с наименьшими допустимыми сечениями кабелей и проводов от 1,5 мм до 4,0 мм в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Питающие и распределительные сети, как правило, должны выполняться кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение равно 16 кв. мм. и более. Питание отдельных электроприёмников, относящихся к инженерному оборудованию дома (насосы, вентиляторы, калориферы) может выполняться проводами или кабелем с алюминиевыми жилами сечением не менее 2,5 кв. мм.

Запрещается прокладка от этажного щитка в общей трубе, общем коробе или канале проводов и кабелей, питающих линии разных квартир.

При пользовании механизмами с электроприводом запрещается разбирать их и ремонтировать на месте работ без отключения от электросети, пользоваться электроинструментом, сварочными аппаратами, трансформаторами внутри металлических резервуаров, баков.

Вводные устройства, распределительные щиты, распределительные пункты, групповые щитки должны иметь аппараты защиты на всех вводах питающих линий и на всех отходящих линиях.

Электрические цепи в пределах ВУ, ВРУ, ГРЩ, распределительных пунктов, групповых щитков следует выполнять проводами с медными жилами.

ВУ, ВРУ, ГРЩ, как правило, следует устанавливать в электрощитовых помещениях, подвальных помещениях, доступных для обслуживающего персонала.

Напорные трубопроводы (водопровод, отопление) прокладывать через электрощитовые не рекомендуется.

Электрощитовые помещения не допускается располагать под санузлами, ванными комнатами, душевыми, моечными и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами.

Особое внимание при ремонте систем электроснабжения необходимо обращать на ремонт или замену главных распределительных щитов ГРЩ и групповых щитов, ремонту или полной замене подвержены ответвления от этажных щитков или коробок квартирных счётчиков и стояков коммунального освещения.

В жилых зданиях светильники лестничных клеток, вестибюлей, холлов, поэтажных коридоров и других внутридомовых помещений вне квартир должны питаться по самостоятельным линиям от ВРУ, там же должны устанавливаться расчётные счетчики для общедомовой нагрузки жилых зданий.

Расчётные квартирные счётчики одно - или трёхфазные рекомендуется размещать совместно с аппаратами защиты (автоматическими выключателями, предохранителями).

В жилых зданиях рекомендуется предусматривать устройства защитного отключения (УЗО) на квартирных щитках, допускается их установка на этажных щитках.

Для лестничных клеток и коридоров, имеющих естественное освещение, рекомендуется предусматривать автоматическое управление электрическим освещением в зависимости от освещённости, создаваемой естественным путём.

1. **ОБОРУДОВАНИЕ**
   1. **Насосное оборудование**

При централизованном водоснабжении многоквартирного дома для выбора насоса необходимы два наиболее критичных режима работы водопровода: поддержание необходимого напора воды при её максимальном расходе и ограничение напора при отсутствии расхода. Поэтому давление, создаваемое в водопроводе насосом, обязано поддерживать все показатели напора как для отдельных водоразборных санитарно - технических приборов, устанавливаемых в отдельных квартирах, так и для всей системы в целом. Требуемый напор определяется гидравлическим сопротивлением системы и высотой, на которую необходимо поднять воду (геодезическая составляющая) с учетом диметров трубопроводов и материала труб, имеющих различную шероховатость.

Для определения производительности (расхода) насоса прогнозируется и проектируется количество водоразборных точек во всем многоквартирном доме.

Насосы горизонтальные консольные одноступенчатые типа К широко применяются в системах отопления и водоснабжения коммунального хозяйства. Условное обозначение позволяет по марке насоса определять его технические характеристики: К20/30, где К - консольный, 20 - подача м/ч, 30 - напор, метров. Мощность электродвигателя такого насоса равна четырем киловаттам, частота вращения составляет 3000 оборотов в минуту.

Подбор конкретного насоса выполняется с помощью каталогов насосного оборудования с учетом конкретных условий его работы в процессе эксплуатации.

Насос типа КМ означает, что это центробежный, консольный, моноблочный, одноступенчатый с односторонним подводом воды к рабочему колесу. Насосы марки КМ подобны насосам марки К, но имеют меньшие габаритные размеры за счет моноблочного размещения насоса и электродвигателя на одной раме. Изготовителем насосов является ЗАО «насосный завод» в городе Катайске.

Насосы типа Д - центробежные двухстороннего входа, горизонтальные одноступенчатые предназначены для подачи воды в населенных пунктах с большим водопотреблением. Выпускаются заводом - изготовителем ОАО «Ливгидромаш» в городе Ливны.

По марке насоса можно определять его технические характеристики: Д200 - 90, где 200 - подача (расход) метров кубических за час работы,90 -напор в метрах. Мощность электродвигателя составляет 90 киловатт, частота вращения 2900 оборотов в минуту.

Насосы типа ЦНС предназначены для подачи холодной воды потребителям с учетом больших напоров в системе водоснабжения. Насос типа ЦНС- центробежный, горизонтальный, секционный, однокорпусный, многоступенчатый, с односторонним расположением рабочих колес.

Насосы типа ЭЦВ - одно - или многоступенчатые с вертикальным расположением вала; работают с подпором воды в скважинах. Погружной агрегат состоит из центробежного насоса, погружённного в скважину электродвигателя, токоподводящего кабеля, водоподъемного трубопровода, обратного клапана, который удерживает столб воды в трубопроводе приостановках и облегчает повторный запуск агрегата.

Переносные моноблочные центробежные электронасосы типа ГНОМ предназначены для откачивания загрязненных вод. Электронасосы устанавливают вертикально на дно в приямках, котлованах. Насосы подключают к электросети через пускатель, который позволяет дистанционно управлять работой насоса. Завод - изготовитель ООО «Насосный завод», Москва или АО «Молдавгидромаш».

Насосы типа СМ, СД, СДВ,БМ в различном исполнении в зависимости от химического состава и механических показателей, предназначены для перекачивания бытовых и промышленных сточных (фекальных) масс.

* 1. **Лифтовое оборудование**

Лифты подразделяются на пассажирские и грузовые. Пассажирские лифты располагают в лестничных клетках.

Лифт состоит из кабины, противовеса, шахты и машинного отделения, где размещается электрическая лебёдка. Кабину лифта подвешивают к стальным тросам. Она перемещается между вертикальными направляющими из брусков или рельсов. Противовес уравновешивает кабину и облегчает работу подъёмного механизма. Шахту обычно выкладывают кирпичом или монтируют из железобетонных объёмных элементов (тюбингов) высотой на этаж. Внизу шахты устраивают углубление (приямок) для осмотра и ремонта кабины и размещения упоров.

Машинное отделение может располагаться над шахтой, под ней или рядом с шахтой.

Для безопасного пользования лифтом предусмотрены: электроблокировка, исключающая движение лифта при открытых дверях в шахте или кабине; автоматические замки в дверях шахты, которые открываются только приостановке кабины лифта; специальные ловители, которые заклинивают кабину лифта в вертикальных направляющих при обрыве троса.

Грузовые лифты устраивают дополнительно во вновь возводимых многоквартирных домах повышенной комфортности.

Шахты грузовых лифтов выполняют глухими из кирпича, железобетона или в виде металлического каркаса, обшитого листовой сталью. Грузоподъёмность грузовых лифтов 0,5-5 тонн.

Объём информации, управления и связи с лифтом в многоквартирных домах: открывание входных дверей машинных или блочных помещений лифтов ДГС кабина лифта - диспетчер, машинное помещение - диспетчер, блочное помещение - диспетчер.

Срок эксплуатации лифта есть продолжительность его эксплуатации до состояния, при. котором оно становится непригодным к дальнейшей эксплуатации и требует капитального ремонта.

Капитальному ремонту подвергаются: электродвигатели, лебёдки, ограничители скорости, замки кабин и шахт, аппаратура пуска и управления, направляющие, электропроводка, подвесной кабель, противовесы, канаты.

К капитальному ремонту лифта относится ремонт строительных конструкций или полная замена лифтового оборудования: ремонт шахты лифта, ремонт машинных помещений, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации, замена кабин на антивандальные.

Лифт должен работать плавно, без заметной вибрации кабины и балок, без вибраций и шумов в механизмах и без гудения в электрических аппаратах.

1. **ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Внешнее благоустройство дворовых территорий начинается с определения и закрепления границ и разбивке участка на функциональные зоны. Важнейшим элементом планировки участка является размещение многоквартирного дома с учетом ориентации относительно продольной оси участка. При выборе ориентации многоквартирного дома необходимо учитывать, что обращение окон и витражей к юго-востоку, югу и юго-западу обеспечивает максимальное количество света в дневное время, а к северу - максимальную затененность и защиту от перегрева конструкций. По суточному движению тени, отбрасываемой многоквартирным домом на землю, определяют наиболее благоприятное расположение террасы, уголка отдыха, навеса.

К обязательным элементам благоустройства участка относится его ограждение. Искусственные ограды - деревянные заборы, изгороди из металлической сетки, из металлических профилей с коваными элементами, кирпича, шлакоблоков. Главный несущий элемент искусственной ограды -столбы или стойки, фундаменты, несущий каркас и обрешетка.

Избыточная вода на дворовой территории - она из серьёзных проблем, которую необходимо решать при вертикальной планировке участка.

Отвод атмосферных вод от дождей, таяния снега при имеющемся небольшом уклоне в сторону водоприёмника может быть осуществлен за счет неглубоких канавок по периметру территории лотков из бетонных элементов.

Для предохранения грунта от увлажнения поверхностными водами около стен многоквартирного дома устраивают отмостки шириной не менее 0,8 м с уклоном от здания 0,02. В весенний период, до таяния снега на кровле дома, отмостки должны быть очищены, чтобы не было затекания воды от водостоков в подвал в щели между отмосткой и фундаментом дома. От водосточных труб вода не должна затапливать отмостку, поэтому по лоткам должна сбрасываться на проезжую часть или на профиль.

При капитальном ремонте отмостки необходимо восстанавливать как собственно покрытие отмостки, так и влагозащитную изоляцию фундамента водонепроницаемой замазкой.

Капитальный ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек, отмосток, ограждений, оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, игровых площадок и других малых форм необходим при замене наружных сетей водопровода и канализации при вводе в многоквартирный дом прокладке других коммуникаций, проходящих под этими сооружениями и т.п.

Планировочные земляные работы состоят из срезки возвышенностей, выравнивания подсыпкой грунта впадин и перемещения грунта бульдозером.

Дорожная одежда проездов и дорожек состоит из следующих элементов:

покрытия( верхнего слоя одежды)из одного, двух или трёх слоев различных материалов;

основания (несущей части одежды), обеспечивающего равномерную передачу нагрузок на подстилающий слой и земляное полотно, состоящего из одного или нескольких слоев различных материалов;

подстилающего слоя(нижней части одежды), передающего нагрузки на земляное полотно и выполняющего функции дренажа и теплоизоляции.

Покрытия рекомендуется выполнять из асфальтобетонных битумоминеральных смесей, бетонных монолитных и сборных элементов, в том числе тротуарных плиток.

Дворовые территории должны озеленяться на всех свободных от застройки участках.

Малые архитектурные формы монтируются по плану участка: горка катальная из дерева и металлическая, качели детские, песочница, скамья пергола, скамья садовая, стол для настольных игр, площадка для сушки белья площадка под мусоросборники.

Приложение 6

Сметная стоимость основных материалов и оборудования, применяемых при капитальном ремонте многоквартирных домов

| **Код ресурса** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед.изм.** | **Сметная цена, руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 101-0036 | Листы асбестоцементные волнистые унифицированного профиля 54/200 толщиной 7,5 мм | кв.м. |  |
| 101-0059 | Детали к асбестоцементным листам волнистым среднего профиля, коньковые перекрываемые и перекрывающие (пара) КС-1 и КС-2 | 100 пар |  |
| 101-0063 | Ацетилен растворенный технический марки А | т |  |
| 101-0072 | Битумы нефтяные строительные изоляционные БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V | т |  |
| 101-0091 | Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 12 (14) мм | т |  |
| 101-0092 | Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 16-(18) мм | т |  |
| 101-0096 | Болты оцинкованные диаметром резьбы 8 мм | т |  |
| 101-0115 | Винты с полукруглой головкой длиной 50 мм | т |  |
| 101-0137 | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм | т |  |
| 101-0148 | Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3х68,5 мм | т |  |
| 101-0173 | Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм | т |  |
| 101-0179 | Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм | т |  |
| 101-0195 | Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм | т |  |
| 101-0309 | Канаты пеньковые пропитанные | т |  |
| 101-0311 | Каболка | т |  |
| 101-0322 | Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2 | т |  |
| 101-0324 | Кислород технический газообразный | куб.м. |  |
| 101-0329 | Клей 88-СА | кг |  |
| 101-0348 | Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая | т |  |
| 101-0388 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | т |  |
| 101-0404 | Краска для наружных работ черная, марок МА-015, ПФ-014 | т |  |
| 101-0420 | Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила литопонные МА-25 | т |  |
| 101-0426 | Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22 | т |  |
| 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т |  |
| 101-0471 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 зеленая для крыш (на окиси хрома) | т |  |
| 101-0501 | Лаки канифольные, марки КФ-965 | т |  |
| 101-0540 | Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальной точности 0,7х20-50 мм | т |  |
| 101-0587 | Масло индустриальное И-20А | т |  |
| 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая | т |  |
| 101-0596 | Мастика битумно-кукерсольная холодная | т |  |
| 101-0605 | Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» | т |  |
| 101-0612 | Мастика клеящая морозостойкая битумно-масляная МБ-50 | т |  |
| 101-0616 | Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ | кг |  |
| 101-0623 | Мыло твердое хозяйственное 72% | шт. |  |
| 101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3 | т |  |
| 101-0782 | Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг | т |  |
| 101-0783 | Поковки из квадратных заготовок, масса 2,825 кг | т |  |
| 101-0788 | Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг | т |  |
| 101-0794 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм | т |  |
| 101-0795 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм | т |  |
| 101-0797 | Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм | т |  |
| 101-0807 | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | т |  |
| 101-0812 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 1,6 мм | т |  |
| 101-0813 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 3,0 мм | т |  |
| 101-0814 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм | т |  |
| 101-0816 | Проволока светлая диаметром 1,1 мм | т |  |
| 101-0818 | Проволока светлая диаметром 3,0 мм | т |  |
| 101-0825 | Поручень поливинилхлоридный | м |  |
| 101-0852 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б | кв.м. |  |
| 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | кв.м. |  |
| 101-0865 | Роли свинцовые марки С1 толщиной 1,0 мм | т |  |
| 101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | кв.м. |  |
| 101-0875 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 оцинкованная | кв.м. |  |
| 101-0882 | Скобяные изделия для дверных балконных блоков со спаренными полотнами жилых и общественных зданий однопольных | комплект |  |
| 101-1019 | Швеллеры № 40 из стали марки Ст0 | т |  |
| 101-1111 | Прокат рифленый ромбического рифления, шириной от 1 до 1,9 м из горячекатаных листов с обрезными кромками сталь С235, толщиной 4 мм | т |  |
| 101-1292 | Уайт-спирит | т |  |
| 101-1305 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 | т |  |
| 101-1316 | Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками (ПС-Д20), марки 400 | т |  |
| 101-1330 | Портландцемент пуццолановый общестроительного и специального назначения марки 400 | т |  |
| 101-1355 | Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся | т |  |
| 101-1356 | Цемент для приготовления раствора в построечных условиях и в других подобных случаях | т |  |
| 101-1477 | Шурупы с полукруглой головкой 2,5х20 мм | т |  |
| 101-1480 | Шурупы с полукруглой головкой 3,5х35 мм | т |  |
| 101-1481 | Шурупы с полукруглой головкой 4x40 мм | т |  |
| 101-1482 | Шурупы с полукруглой головкой 5х70 мм | т |  |
| 101-1484 | Шурупы с полукруглой головкой 8x100 мм | т |  |
| 101-1513 | Электроды диаметром 4 мм Э42 | т |  |
| 101-1514 | Электроды диаметром 4 мм Э42А | т |  |
| 101-1515 | Электроды диаметром 4 мм Э46 | т |  |
| 101-1518 | Электроды диаметром 4 мм Э50А | т |  |
| 101-1521 | Электроды диаметром 5 мм Э42 | т |  |
| 101-1522 | Электроды диаметром 5 мм Э42А | т |  |
| 101-1529 | Электроды диаметром 6 мм Э42 | т |  |
| 101-1537 | Электроды диаметром 8 мм Э42 | т |  |
| 101-1561 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ | т |  |
| 101-1591 | Смола каменноугольная для дорожного строительства | т |  |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 | кв.м. |  |
| 101-1602 | Ацетилен газообразный технический | куб.м. |  |
| 101-1642 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 100х100х10 мм | т |  |
| 101-1665 | Лак электроизоляционный 318 | кг |  |
| 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая | т |  |
| 101-1669 | Очес льняной | кг |  |
| 101-1680 | Патроны для строительно-монтажного пистолета | 1000 шт. |  |
| 101-1691 | Шурупы-саморезы 4,2х16 мм | шт. |  |
| 101-1699 | Патроны для пристрелки | 10 шт. |  |
| 101-1701 | Гермит (шнур диаметром 40 мм) | кг |  |
| 101-1703 | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) | кг |  |
| 101-1705 | Пакля пропитанная | кг |  |
| 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т |  |
| 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные | т |  |
| 101-1729 | Дюбели | кг |  |
| 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | кв.м. |  |
| 101-1746 | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 | кв.м. |  |
| 101-1750 | Коньковые саморезы оцинкованные 4,8х80 мм | 10 шт. |  |
| 101-1751 | Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ | 10 шт. |  |
| 101-1755 | Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм | т |  |
| 101-1757 | Ветошь | кг |  |
| 101-1759 | Герметик силиконовый для наружных швов | л |  |
| 101-1795 | Краска БТ-177 серебристая | т |  |
| 101-1805 | Гвозди строительные | т |  |
| 101-1810 | Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям | т |  |
| 101-1810-04060 | Винты самонарезающие: 4,8 х 100 мм | 1000 шт |  |
| 101-1811 | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | т |  |
| 101-1813 | Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная непластифицированная (эмульсия поливинилацетатная) | т |  |
| 101-1815 | Краски сухие для внутренних работ | т |  |
| 101-1821 | Винты самонарезающие оцинкованные, размером 4-12 мм ГОСТ 10621-80 | т |  |
| 101-1824 | Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной) | т |  |
| 101-1825 | Олифа натуральная | кг |  |
| 101-1845 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм | шт. |  |
| 101-1846 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм | шт. |  |
| 101-1851 | Резина прессованная | кг |  |
| 101-1862 | Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной | 1000 кв.м. |  |
| 101-1871 | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т |  |
| 101-1874 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 1,5 мм | т |  |
| 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т |  |
| 101-1876 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм | т |  |
| 101-1889 | Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая | т |  |
| 101-1916 | Сверла кольцевые алмазные диаметром 40 мм | шт. |  |
| 101-1920-00012 | Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный | кг |  |
| 101-1921 | Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. |  |
| 101-1924 | Электроды диаметром 4 мм Э42А | кг |  |
| 101-1928 | Болты распорные МР 12х100 | шт. |  |
| 101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т |  |
| 101-1961 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 | кв.м. |  |
| 101-1962 | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4 | кв.м. |  |
| 101-1963 | Канифоль сосновая | кг |  |
| 101-1964 | Шпагат бумажный | кг |  |
| 101-1977 | Болты с гайками и шайбами строительные | кг |  |
| 101-1987 | Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения диаметром 2 мм | кг |  |
| 101-1994 | Краски маркировочные МКЭ-4 | кг |  |
| 101-1998 | Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800\*50\*50 мм) | м |  |
| 101-2036 | Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 6 мм | кг |  |
| 101-2038 | Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 10 мм | кг |  |
| 101-2039 | Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 12 мм | кг |  |
| 101-2044 | Шайбы оцинкованные, диаметр 12 мм | кг |  |
| 101-2046 | Шайбы оцинкованные диаметр 16 мм | кг |  |
| 101-2052 | Лента бутиловая | м |  |
| 101-2143 | Краска | кг |  |
| 101-2161 | Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х | м |  |
| 101-2181 | Шурупы с полукруглой головкой 5х35 мм | т |  |
| 101-2202 | Дюбели распорные полиэтиленовые 6x40 мм | 10 шт. |  |
| 101-2206 | Дюбели пластмассовые с шурупами 12х70 мм | 10 шт. |  |
| 101-2211 | Пленка радиографическая РТ-5 | дкв.м. |  |
| 101-2240 | Сталь полосовая горячекатаная, марки Ст3, толщина 2-6 мм, ширина 30-40 мм, перфорированная | м |  |
| 101-2255 | Сталь швеллерная, марки Ст3, перфорированная ШП 32х16 мм | м |  |
| 101-2263 | Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 300 | м |  |
| 101-2264 | Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 400 | м |  |
| 101-2270 | Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 400 | шт. |  |
| 101-2278 | Пропан-бутан, смесь техническая | кг |  |
| 101-2365 | Нитки швейные | кг |  |
| 101-2388 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. |  |
| 101-2389 | Герметик Сазиласт 10, однокомпонентный для герметизации швов, деформативность 50% | т |  |
| 101-2403 | Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер» | п.м |  |
| 101-2404 | Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м |  |
| 101-2405 | Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м |  |
| 101-2406 | Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм | шт. |  |
| 101-2416 | Грунтовка КНАУФ-Бетоконтакт | кг |  |
| 101-2429 | Цемент расширяющийся | т |  |
| 101-2430 | Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ | кг |  |
| 101-2434 | Клей ПВА | кг |  |
| 101-2450 | Манжеты резиновые к унитазу | шт. |  |
| 101-2467 | Растворитель марки Р-4 | т |  |
| 101-2472 | Растворитель марки № 646 | т |  |
| 101-2478 | Лента К226 | 100 м |  |
| 101-2481 | Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм | м |  |
| 101-2483 | Лента стяжная зубчатая У-653 | кг |  |
| 101-2488 | Лента ФУМ | кг |  |
| 101-2493 | Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм | кг |  |
| 101-2502 | Лента полиэтиленовая с липким слоем А50 | п.м |  |
| 101-2534 | Костыль из квадратной стали | шт. |  |
| 101-2540 | Металлоконструкции опорной рамы из цилиндрического телескопического отвода, тип ОС-1, диаметром 392 мм, высота 340 мм | кг |  |
| 101-2548 | Сталь полосовая 40х4 мм | т |  |
| 101-2575 | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 12 мм | т |  |
| 101-2576 | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм | т |  |
| 101-2577 | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм | т |  |
| 101-2594 | Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород | куб.м. |  |
| 101-2595 | Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные | т |  |
| 101-2778 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм | кв.м. |  |
| 101-2797 | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм | 10 шт. |  |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м |  |
| 101-3176 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 | кв.м. |  |
| 101-3177 | Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм | кв.м. |  |
| 101-3178 | Добавка гидроизоляционная "Пенетрон-Адмикс" | кг |  |
| 101-3197 | Винты самонарезающие остроконечные 4,8x50 мм | 100 шт. |  |
| 101-3198 | Винты самонарезающие остроконечные 4,8x70мм | 100 шт. |  |
| 101-3250 | Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием | кв.м. |  |
| 101-3271 | Фотопроявитель | л |  |
| 101-3272 | Фотофиксаж | л |  |
| 101-3400 | Дюбель-гвоздь 8х100 мм | шт. |  |
| 101-3412 | Лист гладкий стальной оцинкованный с покрытием Полиэстер | кв.м. |  |
| 101-3464 | Грунтовка масляная ВАК-I-V | т |  |
| 101-3593 | Лента киперная 40 мм | 10 м |  |
| 101-3909 | Гвоздь усиленный | кг |  |
| 101-3911 | Дюбели для пристрелки стальные | 10 шт. |  |
| 101-3914 | Дюбели распорные полипропиленовые | 100 шт. |  |
| 101-3943 | Инъектор диаметром 32х3 мм, длина 4 м | шт. |  |
| 101-4134 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | кв.м. |  |
| 101-4135 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) | кв.м. |  |
| 101-4136 | Металлочерепица «Монтеррей» | кв.м. |  |
| 101-4173 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм | 10 шт. |  |
| 101-4565 | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер C10-1100-0,7 | кв.м. |  |
| 101-4571 | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НC35-1000-0,7 | кв.м. |  |
| 101-5824 | Масло индустриальное И-30А | л |  |
| 101-6025 | Гидроизоляционный материал КТ трон-5 (добавка в бетон) | кг |  |
| 101-8001 | Кислота уксусная | кг |  |
| 101-8059 | Пена монтажная MAKROFLEX PRO | л |  |
| 101-9030 | Детали крепления | т |  |
| 101-9038 | Графит серебристый | кг |  |
| 101-9068 | Геотекстиль | кв.м. |  |
| 101-9123-01081 | Мембрана полимерная кровельная: Logicroof (ПВХ) V-SR 1,5 неармированная | кв.м. |  |
| 101-9123-04011 | Материал кровельный гидроизоляционный наплавляемый: Рубемаст РНК-400-1,5 | кв.м. |  |
| 101-9123-04013 | Материал кровельный гидроизоляционный наплавляемый: Рубемаст РНП-350-1,5 | кв.м. |  |
| 101-9153-01011 | Сайдинг металлический (Россия): основная панель размером 0,18x2-6 м | кв.м. |  |
| 101-9155-20020 | Пластик ПХВ белый размером 1220x2440, толщиной 2 мм | кв.м. |  |
| 101-9444-00011 | Фартук водоотводящий для дымохода Ду 400 мм из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм | шт |  |
| 101-9495-01161 | Принадлежности к кровле: Снегозадержатель трубчатый | м |  |
| 101-9495-01211 | Карнизная планка из тонколистовой стали с полимерным покрытием | м |  |
| 101-9703 | Пленка радиографическая рулонная | м |  |
| 101-9732-01102 | Грунтовка глубокого проникновения Евролюкс Е6-А | кг |  |
| 101-9910-02031 | Профнастил оцинкованный окрашенный без пленки марки С-10, толщиной 0,8 мм | кв.м. |  |
| 102-0008 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м | куб.м. |  |
| 102-0010 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0023 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта | куб.м. |  |
| 102-0024 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0025 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта | куб.м. |  |
| 102-0027 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, I сорта | куб.м. |  |
| 102-0028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0029 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, III сорта | куб.м. |  |
| 102-0038 | Брусья необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, IV сорта | куб.м. |  |
| 102-0057 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта | куб.м. |  |
| 102-0059 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта | куб.м. |  |
| 102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | куб.м. |  |
| 102-0077 | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта | куб.м. |  |
| 102-0112 | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0116 | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта | куб.м. |  |
| 102-0138 | Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, IV сорта | куб.м. |  |
| 102-0303 | Клинья пластиковые монтажные | шт. |  |
| 103-0002 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м |  |
| 103-0003 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм | м |  |
| 103-0006 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3 мм | м |  |
| 103-0014 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм | м |  |
| 103-0017 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 103-0130 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 2,2 мм | м |  |
| 103-0132 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 3 мм | м |  |
| 103-0138 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм толщина стенки 3 мм | м |  |
| 103-0142 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,0 мм | м |  |
| 103-0585 | Трубы бесшовные обсадные под сварку (бурильные) утяжеленные, наружный диаметр 73 мм, толщина стенки 16 мм | м |  |
| 103-0589 | Трубы бурильные из стали группы Д с высаженными внутрь концами и муфты к ним наружный диаметр 73 мм, толщина стенки 7 мм | м |  |
| 103-0626 | Трубы бурильные геологоразведочные из стали группы Д и муфты к ним, наружным диаметром 42 мм, толщина стенки 5 мм | м |  |
| 103-1009 | Фасонные стальные сварные части диаметр до 800 мм:отборное устройство | т |  |
| 103-2069 | Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным диаметром 14 мм, толщина стенки 2,0 мм | м |  |
| 103-2125 | Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным диаметром 42 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 103-2402 | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм | м |  |
| 103-2403 | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 32 мм | м |  |
| 103-8052 | Трубы дренажные керамические диаметром 200 мм | 1000 шт. |  |
| 103-9001-06171 | Трубы полипропиленовые для канализации с раструбом диаметром 160 мм, длинной 2 м | шт. |  |
| 104-0004 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-82) | куб.м. |  |
| 104-0009 | Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-100, толщина 60 мм | куб.м. |  |
| 104-0012 | Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 60 мм | куб.м. |  |
| 104-0072 | Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 40 мм | куб.м. |  |
| 104-0077 | Стеклопластик рулонный марки РСТ-А-Л-В | 1000 кв.м. |  |
| 104-0321 | Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П-15-У30-1250-600-50 | куб.м. |  |
| 104-0522 | Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки М-11-9000-1200-100 | куб.м. |  |
| 104-1703 | Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL | куб.м. |  |
| 104-9031-02141 | Маты прошивные из базальтового супертонкого волокна Батиз М плотность 35 кг/куб.м., толщина 100 мм, 2000х1000 мм | куб.м. |  |
| 104-9400-00341 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 22мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00361 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 28мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00381 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 35мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00391 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 42мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00411 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 60мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00441 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 76мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00451 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 89мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9400-00461 | Трубки теплоизоляционные Энергофлекс диаметр 110мм, толщина стенки 9мм, длина 2м | шт. |  |
| 104-9401-02220 | Вспененный полипропилен Пенотерм, дублированный металлизированным лавсаном толщиной 10 мм | кв.м. |  |
| 110-0014 | Глухари | 100 шт. |  |
| 110-0113 | Скрепы 10х2 | кг |  |
| 110-0198 | Скрепы фигурные СкФ-30 | 100 шт. |  |
| 110-0219 | Гайки установочные заземляющие | 100 шт. |  |
| 111-0086 | Бирки маркировочные | 100 шт. |  |
| 111-0087 | Бирки-оконцеватели | 100 шт. |  |
| 111-0120 | Рамка для надписей 55х15 мм | шт. |  |
| 113-0021 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая | т |  |
| 113-0077 | Ксилол нефтяной марки А | т |  |
| 113-0079 | Лак БТ-577 | т |  |
| 113-0196 | Шпатлевка ХВ-005 серая | т |  |
| 113-0227 | Эмаль ХВ-124 защитная, зеленая | т |  |
| 113-0246 | Эмаль ПФ-115 серая | т |  |
| 113-0324 | Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм | кв.м. |  |
| 113-0378 | Состав полимерцементный | куб.м. |  |
| 113-1777 | Паста антисептическая | т |  |
| 113-1786 | Лак битумный БТ-123 | т |  |
| 113-8040 | Клей БМК-5к | кг |  |
| 113-8071 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС 3000» для древесины | кг |  |
| 113-8076 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" | кг |  |
| 201-0382-01021 | Сливы и нащельники из тонколистовой стали оцинкованной, шириной до 200 мм | м |  |
| 201-0382-02021 | Сливы и нащельники из тонколистовой стали с полимерным покрытием, шириной до 200 мм - конек и планка примыкания | м |  |
| 201-0634 | Стоимость металлоконструкций монорельсов | т |  |
| 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т |  |
| 201-0755 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0.1 т | т |  |
| 201-0756 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т |  |
| 201-0763 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварочных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0.1 т | т |  |
| 201-0774 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т |  |
| 201-0777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т |  |
| 201-0786 | Профиль направляющий ПН-2 50/40/0,6 | м |  |
| 201-0793 | Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6 | м |  |
| 201-0822 | Планка из стального листа толщиной 1 мм | т |  |
| 201-0835 | Подкладки металлические | кг |  |
| 201-0843 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т |  |
| 201-1101 | Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 | м |  |
| 201-1102 | Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 | шт. |  |
| 201-1103 | Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм | шт. |  |
| 201-3225 | Конструкции монтажного приспособления для монтажа паровых котлов | т |  |
| 201-9002 | Конструкции стальные | т |  |
| 201-9005 | Люк стальной неутепленный | т |  |
| 201-9005-02200 | Дверь стальная, толщина дверного полотна 35/40 мм. Размер-2300х900 мм. Отделка двери: снаружи винилкожа, внутри утеплитель, винилкожа, замок, фурнитура.. | кв.м. |  |
| 201-9009 | Конструкции стальные из одного профиля | т |  |
| 201-9408 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0.1 т | т |  |
| 203-0176 | Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции СГО 6-12 пл. 0.65 кв.м. | кв.м. |  |
| 203-0251 | Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 кв.м. | кв.м. |  |
| 203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | кв.м. |  |
| 203-0514 | Щиты настила | кв.м. |  |
| 203-4090 | Дверь балконная пластиковая, поворотная с импостом, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 кв.м. | кв.м. |  |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 кв.м. (ГОСТ 30674-99) | кв.м. |  |
| 203-9066 | Блоки дверные металлические | кв.м. |  |
| 204-0004 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 12 мм | т |  |
| 204-0015 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 20-22 мм | т |  |
| 204-0028 | Проволока арматурная | т |  |
| 204-0059 | Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), поставляемые отдельно | т |  |
| 204-0062 | Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно | т |  |
| 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III | т |  |
| 204-9293-00020 | Окончание коническое для дымохода Ду 400 из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм | шт |  |
| 206-1341 | Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3х32 мм | м |  |
| 206-1388 | Панели композитные алюминиевые с покрытием PVDF и защитной пленкой по классу НГ (толщина панели 4 мм, толщина алюминиевого слоя 0,50 мм) | кв.м. |  |
| 300-0475-00001 | Крепление настенное для дымохода Ду 400 из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм | шт |  |
| 300-0596 | Решетки жалюзийные неподвижные односекционные, размер 600х600 мм прим. | кв.м. |  |
| 300-1201-01010 | Система прочистки, промывки и дезинфекции ствола | комплект |  |
| 300-1664-00011 | Клапан обратный поворотный CVT16-040, Ду040, Pу16, Tmax=180C | шт. |  |
| 300-9008-90521 | Затвор чугунный поворотный дисковый запорно-регулирующий, марки ЗПДЭ с электрическим приводом, Ру16 кгс/скв.м., диаметром | шт |  |
| 300-9021-01061 | Горелки газовые Elco VECTRON VG 5.950 DP KN 220/380В, 170-950кВт | шт |  |
| 300-9070-00101 | Электронагреватель индукционный "Эдисон" Энатс 250кВт 0,38В | шт |  |
| 300-9170-01171 | Клапаны предохранительные Прегран КПП 095 Ду 25х25 Ру 1,6 Мпа, из нержавеющей стали | шт |  |
| 300-9170-01181 | Клапаны предохранительные Прегран КПП 095 Ду 15х15 Ру 1,6 Мпа, из нержавеющей стали | шт |  |
| 300-9170-06041 | Клапан обратный подъемный фланцевый для воды давлением 1.6 МПа (16 кгс/скв.м.), 16ч3п, диаметром 50 мм | шт |  |
| 300-9172-25001 | Клапаны предохранительные Flamco Prescor S700 латунные муфтовые для систем отопления, кондиционирования и водоснабжения 0,2-1МПа (2-10 кг/скв.м.) ВР 1 1/4" х 1 1/2" (32х40мм) | шт |  |
| 300-9174-01001 | Клапан взрывной 2КЛ-В 300 для нержавеющих дымоходов | шт. |  |
| 300-9230-00001 | Кран трехходовой под манометр для воды и пара давлением 16 кгс/скв.м., 11б38бк, диаметром 15 мм | шт. |  |
| 300-9230-17411 | Краны шаровые полнопроходные Danfoss тип 065B203 с накидной гайкой и ниппелем (американка), с рукояткой типа бабочка, латунь, Тмакс=110С, Ру=40, диаметром 15 мм | шт |  |
| 300-9230-17421 | Краны шаровые полнопроходные Danfoss тип 065B204 с накидной гайкой и ниппелем (американка), с рукояткой типа бабочка, латунь, Тмакс=110С, Ру=40, диаметром 20 мм | шт |  |
| 300-9230-17431 | Краны шаровые полнопроходные Danfoss тип 065B205 с накидной гайкой и ниппелем (американка), с рукояткой типа бабочка, латунь, Тмакс=110С, Ру=40, диаметром 25 мм | шт |  |
| 300-9260-01281 | Насос повышения давления WILO MHI802-1/E/3-400-50-2, 2950 об/мин, 0,75 кВт | шт. |  |
| 300-9340-00011 | Устройство внутриквартирного пожаротушения РОСА | шт |  |
| 300-9342-01092 | Датчики-реле напора (давления) ДН-2,5 0-2,5 кПа | шт. |  |
| 300-9342-04051 | Манометр дифференциальный показывающий МДП4-СМ-Т, IP53, диапазон показаний: от -1 до 9 кгс/скв.м. | шт |  |
| 300-9342-99102 | Термометр сопротивления платиновый ТСП-0193-01-120, НСХ, гр.100П, кл.доп.В, сх.соед.4 | шт |  |
| 300-9480-01010 | Установка повышения давления Wilo-Comfort-N COR-4 MVIS 203/CC с комплектом шаровых кранов, обратных клапанов и манометров | шт. |  |
| 300-9490-01071 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: тройник 45°, 110x110x110 мм | шт. |  |
| 300-9490-01081 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: тройник 90°, 110x110x110 мм | шт. |  |
| 300-9490-01091 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: тройник 90°, 110x110x50 мм | шт. |  |
| 300-9490-01191 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: ревизия 110 мм | шт. |  |
| 300-9490-01271 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: патрубок переходной 110x160 мм | шт. |  |
| 300-9490-01301 | Фасонные части канализационных труб из полипропилена соответственно: ревизия 160 мм | шт. |  |
| 300-9504-04031 | Заглушка для труб из полипропилена PPR, диаметром 32 мм | шт. |  |
| 300-9504-04041 | Заглушка для труб из полипропилена PPR, диаметром 40 мм, (Россия) | шт. |  |
| 300-9504-05011 | Крепления для труб из полипропилена (опора, ррв) PPB, диаметром 20 мм | шт. |  |
| 300-9504-05021 | Крепления для труб из полипропилена (опора, ррв) PPB, диаметром 25 мм | шт. |  |
| 300-9504-05031 | Крепления для труб из полипропилена (опора, ррв) PPB, диаметром 32 мм | шт. |  |
| 300-9504-09061 | Угольник для соединения полипропиленовых труб PPR 90 град. (импорт), диаметром 32 мм | шт. |  |
| 300-9504-17491 | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110х50 мм | шт. |  |
| 300-9518-00001 | Гильзы стальные с фланцами ГСТ 100, Р до 6,0МПа, длина 100 мм (для термометра) (стоимость без фланца) | шт |  |
| 300-9604-08011 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П, диаметром 15 мм | шт |  |
| 300-9604-08021 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П, диаметром 20 мм | шт |  |
| 300-9620-00100 | Узлы прохода: Основа дымохода (крышная разделка) из нержавеющей стали диаметром 400 мм | шт |  |
| 300-9704-00001 | Труба дымоходная Bofill, марки ТDP-1000 двухконтурная из нержавеющей стали (межслойная теплоизоляция на базальтовой основе- 50 мм), длиной 1000 мм, диаметром 400 мм | шт |  |
| 300-9704-00011 | Газоход гибкий диаметром 300 мм из нержавеющей стали, толщиной 0,1 мм, длиной 190 мм | шт |  |
| 300-9704-00021 | Заглушка дымохода с отверстием для конденсата, из нержавеющей стали диаметром 400 мм | шт |  |
| 300-9704-00031 | Тройник дымохода без заглушки, из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм, диаметром 400х300х400 мм | шт |  |
| 300-9704-00041 | Тройник дымохода без заглушки, из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм, диаметром 300х250х300 мм | шт |  |
| 301-0004 | Агрегаты отопительные вентиляционные АОВ.Б1-0.355-01 | компл. |  |
| 301-0008 | Аппараты водонагревательные газовые бытовые проточные | шт. |  |
| 301-0018 | Баки расширительные круглые вместимостью до 1 куб.м. | шт. |  |
| 301-0033 | Отвод гофрированный стальной | шт. |  |
| 301-0035 | Прочистка для газохода | шт. |  |
| 301-0036 | Труба соединительная | шт. |  |
| 301-0040 | Хомуты для крепления труб | шт. |  |
| 301-0041 | Патрубки | 10 шт. |  |
| 301-0258 | Грязевики из стальных электросварных и водогазопроводных труб с наружным диаметром входного патрубка 57 мм, корпуса 273 мм | шт. |  |
| 301-0259 | Грязевики из стальных электросварных и водогазопроводных труб с наружным диаметром входного патрубка 89 мм, корпуса 325 мм | шт. |  |
| 301-0262 | Дефлекторы вытяжные цилиндрические типа ЦАГИ № 3, диаметр патрубка 280 мм | шт. |  |
| 301-0263 | Дефлекторы вытяжные цилиндрические типа ЦАГИ № 4, диаметр патрубка 400 мм | шт. |  |
| 301-0478 | Крепления для воздуховодов хомуты СТД 205 | т |  |
| 301-0555 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм | кВт |  |
| 301-0589 | Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм | м |  |
| 301-0609 | Рукава резинотканевые напорно-всасывающие для воды давлением 1 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | м |  |
| 301-0637 | Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-100М размером 355х200х142 мм, малые | комплект |  |
| 301-0640 | Фильтры газовые сетчатые конические Ду-80 мм | шт. |  |
| 301-1104 | Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм | шт. |  |
| 301-1120 | Вытяжки от газовых колонок | компл. |  |
| 301-1125 | Баки конденсационные (круглые и прямоугольные) без водоуказателя, емкостью до 1 куб.м. | шт. |  |
| 301-1130 | Баки расширительные унифицированные с переливным бачком, емкостью до 1 куб.м. | шт. |  |
| 301-1150 | Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 50 мм | компл. |  |
| 301-1161 | Грязевики из стальных труб и толстолистовой стали, наружным диаметром входного патрубка 159 мм, наружным диаметром корпуса 325 мм | шт. |  |
| 301-1193 | Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали | кг |  |
| 301-1195 | Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм | 100 шт. |  |
| 301-1196 | Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм | 100 шт. |  |
| 301-1213 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. |  |
| 301-1216 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм | шт. |  |
| 301-1220 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 125 мм | шт. |  |
| 301-1221 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 150 мм | шт. |  |
| 301-1223 | Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100 | комплект |  |
| 301-1224 | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг |  |
| 301-1263 | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-80 | шт. |  |
| 301-1312 | Фильтр магнитный муфтовый ФММ-32 | шт. |  |
| 301-1465 | Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16 | комплект |  |
| 301-1467 | Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе | комплект |  |
| 301-1488 | Клапаны обратные В-В размером 1 | шт. |  |
| 301-1489 | Воздухоотводчик автоматический с наружным резьбовым присоединением Рр=1,0 МПа, Т max = 120 град С, D = 15 мм | шт. |  |
| 301-1494 | Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т | комплект |  |
| 301-1496 | Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т | компл. |  |
| 301-1498 | Насосы центробежные 90/85 с электродвигателем А2-81-2 массой агрегата до 0,75 т | компл. |  |
| 301-1501 | Вьюшки | шт. |  |
| 301-1506 | Топочные дверки | шт. |  |
| 301-1520 | Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм | шт. |  |
| 301-1569 | Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на жидком топливе или газе поставки ОАО «Дорогобужкотломаш» в комплекте с горелками НП «Брестсельмаш» теплопроводностью до 0,64 МВт (0,55 Гкал/ч) | компл. |  |
| 301-1602 | Водонагреватели односекционные № 10 с поверхностью нагрева одной секции 6,9 кв.м. | шт. |  |
| 301-1656 | Котлы стальные КВГМ-0.5-95 (газ, мазут) тепловой мощностью 0,5 МВт | шт. |  |
| 301-1663 | Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 25 мм | шт |  |
| 301-1666 | Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч3бр1 диаметром 25 мм | шт. |  |
| 301-1667 | Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч3бр1 диаметром 40 мм | шт. |  |
| 301-1668 | Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч18р диаметром 50 мм | шт. |  |
| 301-1682 | Клапаны обратные подъемные фланцевые 16кч9п для воды и пара давлением 2,5 МПа (25 кгс/кв.м.), диаметром 50 мм | шт |  |
| 301-1718 | Счетчик газа, марка СГ-16МТ-100 | шт. |  |
| 301-1738 | Фильтры фланцевые волосяные ФВ-100 диаметром 100 мм | шт. |  |
| 301-1790 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм, диаметром до 450 мм | кв.м. |  |
| 301-1870 | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50 | шт. |  |
| 301-1914 | Дроссель-клапаны в обечайке с сектором управления из тонколистовой оцинкованной и сортовой стали прямоугольные периметром до 2400 мм | шт. |  |
| 301-2105 | Счетчик воды универсальный, марка СВМ-40 | шт. |  |
| 301-2138 | Мусоросборник металлический емкостью 750 л на металлической тележке | комплект |  |
| 301-2683 | Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-32х120F (220 В) | шт. |  |
| 301-2711 | Насосы циркуляционные для отопления "WILO" серии SТAR-RS 25/7 (220В) производительностью 5 куб.м./час | шт. |  |
| 301-2735 | Насосы циркуляционные для отопления "WILO" серии TOP-S 65/10 ЕМ производительностью 45 куб.м./час | шт. |  |
| 301-2738 | Насосы циркуляционные для отопления "WILO" серии TOP-S 65/15 DM производительностью 55 куб.м./час | шт. |  |
| 301-2992 | Фильтр магнитный муфтовый ФММ-25 | шт. |  |
| 301-3115 | Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм | шт. |  |
| 301-3152 | Счетчик холодной воды, марка ВСХ-32 | шт. |  |
| 301-3153 | Счетчик холодной воды, марка ВСХ-40 | шт. |  |
| 301-3216 | Клапаны взрывные | шт. |  |
| 301-3218 | Клапаны для приема мусора на площадках лестничных клеток, емкостью ковша 12 л, размер 814х395х814 мм | шт. |  |
| 301-3222 | Kлапаны предохранительные запорные с электромагнитным приводом КПЭГ-100П | шт |  |
| 301-3253 | Компенсаторы давления | кг |  |
| 301-3302 | Воронка водосточная диаметром 100 мм | шт. |  |
| 301-3312 | Счетчик холодной воды, марка ВСХ-50 | шт. |  |
| 301-3313 | Счетчик холодной воды, марка ВСХ-65 | шт. |  |
| 301-3326 | Головка нагнетателя | кг |  |
| 301-3348 | Заглушки стальные для труб диаметром 50 мм | шт. |  |
| 301-3357 | Клапаны обратные подъемные фланцевые 16ч6п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 80 мм | шт |  |
| 301-5587 | Клапан регулирующий трехходовой "Danfoss" VF 3 Д 100-145,0 куб.м./ч | шт. |  |
| 301-6579 | Теплообменники пластинчатые разборные ТОР-0,04-3,92-2х | шт. |  |
| 301-6600 | Затвор дисковый поворотный межфланцевый чугунный марки "Гранвел" ЗПВС-FL-3-E, диаметром 50 мм | шт. |  |
| 301-6601 | Затвор дисковый поворотный межфланцевый чугунный марки "Гранвел" ЗПВС-FL-3-E, диаметром 65 мм | шт. |  |
| 301-6602 | Затвор дисковый поворотный межфланцевый чугунный марки "Гранвел" ЗПВС-FL-3-E, диаметром 80 мм | шт. |  |
| 301-6603 | Затвор дисковый поворотный межфланцевый чугунный марки "Гранвел" ЗПВС-FL-3-E, диаметром 100 мм | шт. |  |
| 301-6694 | Клапан регулирующий седельный проходной "Danfoss", марка VS 2 с наружной резьбой, диаметр 15 мм | шт. |  |
| 301-6795 | Фильтры сетчатые Y222 DANFOSS с внутренней резьбой, латунные диаметром 20 мм | шт. |  |
| 301-6797 | Фильтры сетчатые Y222 DANFOSS с внутренней резьбой, латунные диаметром 32 мм | шт. |  |
| 301-6836 | Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | шт |  |
| 301-7087 | Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-100-Ф | шт. |  |
| 301-7175 | Термометр платиновый технический типа ТПТ-1, от -200 до +500 град. С, давлением 6,4 МПа (64 кгс/скв.м.), длиной монтажной части 200 мм | компл. |  |
| 301-7202 | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-65 | шт. |  |
| 301-7276 | Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 100 мм) до 160 град С в оправе | компл. |  |
| 301-7297 | Затворы дисковые поворотные (корпус-чугун, затвор-хромированный чугун) давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 125 мм | шт. |  |
| 301-7298 | Затворы дисковые поворотные (корпус-чугун, затвор-хромированный чугун) давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 150 мм | шт. |  |
| 302-0471 | Краны регулирующие трехходовые КРТПП, латунные диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-0882 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м |  |
| 302-0883 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм | м |  |
| 302-0884 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм | м |  |
| 302-0885 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 40 мм | м |  |
| 302-0886 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 50 мм | м |  |
| 302-0889 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм | м |  |
| 302-0890 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 32 мм | м |  |
| 302-0891 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм | м |  |
| 302-0892 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм | м |  |
| 302-0893 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 65 мм | м |  |
| 302-0894 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 80 мм | м |  |
| 302-0895 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами диаметром 100 мм | м |  |
| 302-1177 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/скв.м.) 30ч6бр диаметром 100 мм | шт. |  |
| 302-1236 | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-1237 | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-1272 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.) 30с41нж (ЗКЛ2-16) диаметром 80 мм | шт. |  |
| 302-1280 | Вентили проходные муфтовые 15Б3Р для воды и пара давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.) диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1283 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.) 30с41нж (ЗКЛ2-16) диаметром 100 мм | шт. |  |
| 302-1288 | Краны проходные пробковые муфтовые латунные 11б12бк для газа давлением 9,8 кПа (0,1 кгс/скв.м.) диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-1306 | Вентили проходные муфтовые 15Б1БК для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1311 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 15 мм | м |  |
| 302-1312 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 20 мм | м |  |
| 302-1313 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 25 мм | м |  |
| 302-1314 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 32 мм | м |  |
| 302-1315 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 40 мм | м |  |
| 302-1316 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения диаметром 50 мм | м |  |
| 302-1317 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 302-1318 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 302-1319 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 302-1320 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм | м |  |
| 302-1322 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 4 мм | м |  |
| 302-1331 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 3,5 мм | м |  |
| 302-1342 | Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-1344 | Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1346 | Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 50 мм | шт. |  |
| 302-1483 | Кран шаровой В-В размером 1/2 | шт. |  |
| 302-1485 | Кран шаровой В-В размером 1 | шт. |  |
| 302-1490 | Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-1502 | Задвижка печная | шт. |  |
| 302-1824 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1826 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 50 мм | шт. |  |
| 302-1827 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 65 мм | шт. |  |
| 302-1828 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 80 мм | шт. |  |
| 302-1829 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 100 мм | шт. |  |
| 302-1831 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-1832 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-1833 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм | шт. |  |
| 302-1834 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1835 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм | шт. |  |
| 302-1836 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм | шт. |  |
| 302-1837 | Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-1839 | Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметром 25 мм | шт. |  |
| 302-1840 | Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметром 32 мм | шт. |  |
| 302-1915 | Кран шаровый муфтовый 11Б41п3 для газа, давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 15 мм | шт. |  |
| 302-1916 | Кран шаровый муфтовый 11Б41п3 для газа, давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-2003 | Краны газовые шаровые BROEN BALLOMAX, с фланцевым присоединением, стандартным проходом, с ручкой, серии КШГ 70.103, давлением 4,0 МПа (40 кгс/скв.м.), диаметром 50 мм | шт |  |
| 302-2005 | Краны газовые шаровые BROEN BALLOMAX, с фланцевым присоединением, стандартным проходом, с ручкой, серии КШГ 70.103, давлением 2,5 МПа (25 кгс/скв.м.), диаметром 80 мм | шт |  |
| 302-3227 | Краны стальные газовые шаровые равнопроходные с ДУ 50 мм | шт |  |
| 302-3234 | Контргайка | шт. |  |
| 302-3238 | Краны натяжные газовые муфтовые, латунные диаметром 20 мм | шт. |  |
| 302-3288 | Трубопроводы из стальных бесшовных труб с гильзами для отопления и газоснабжения диаметром 50 мм | м |  |
| 302-3289 | Трубопроводы из стальных бесшовных труб с гильзами для отопления и газоснабжения диаметром 80 мм | м |  |
| 302-3290 | Трубопроводы из стальных бесшовных труб с гильзами для отопления и газоснабжения диаметром 100 мм | м |  |
| 302-3292 | Трубопроводы из стальных бесшовных труб с гильзами для отопления и газоснабжения диаметром 150 мм | м |  |
| 302-3293 | Трубопроводы из стальных бесшовных труб с гильзами для отопления и газоснабжения диаметром 65 мм | м |  |
| 302-3294 | Трубопроводы обвязки с фланцами из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром до 40 мм | м |  |
| 302-3314 | Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (с обводной линией) диаметром до 80 мм | комплект |  |
| 302-3339 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм | м |  |
| 302-3340 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм | м |  |
| 401-0006 | Бетон тяжелый, класс В15 (КВ.М.00) | куб.м. |  |
| 401-0025 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В12,5 (М150) | куб.м. |  |
| 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (КВ.М.00) | куб.м. |  |
| 401-0083 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 7,5 (М100) | куб.м. |  |
| 402-0002 | Раствор готовый кладочный цементный марки 50 | куб.м. |  |
| 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | куб.м. |  |
| 402-0005 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | куб.м. |  |
| 402-0006 | Раствор готовый кладочный цементный марки 200 | куб.м. |  |
| 402-0078 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 | куб.м. |  |
| 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | куб.м. |  |
| 402-0086 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 | куб.м. |  |
| 402-0087 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0 | куб.м. |  |
| 402-0114 | Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ цементные рецепт № 4, марка 100 | т |  |
| 402-9110-04051 | Смесь растворная сухая гидроизоляция бетона проникающая Стромикс | кг |  |
| 403-0114 | Плиты бетонные мозаичные шлифовальные для полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм | кв.м. |  |
| 403-2225 | Ступени лестничные ЛС 15 /бетон В15 (КВ.М.00), объем 0,066 куб.м., расход арматуры 0,8 кг/ (ГОСТ 8717.0-84) | шт. |  |
| 403-8023 | Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (КУБ.М.00), объем 0,016 куб.м./ (ГОСТ 6665-91) | шт. |  |
| 404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт. |  |
| 404-0007 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. |  |
| 404-0276 | Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 125 | 1000 шт. |  |
| 405-0219 | Гипсовые вяжущие, марка Г3 | т |  |
| 405-0253 | Известь строительная негашеная комовая, сорт I | т |  |
| 405-1601 | Известь строительная негашеная хлорная, марки А | кг |  |
| 407-0001 | Глина | куб.м. |  |
| 408-0015 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм | куб.м. |  |
| 408-0019 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм | куб.м. |  |
| 408-0122 | Песок природный для строительных работ средний | куб.м. |  |
| 408-0141 | Песок природный для строительных растворов средний | куб.м. |  |
| 409-0639 | Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм | куб.м. |  |
| 410-0054 | Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий) | т |  |
| 411-0001 | Вода | куб.м. |  |
| 411-0002 | Вода водопроводная | куб.м. |  |
| 411-0005 | Вода химически очищенная | куб.м. |  |
| 411-0041 | Электроэнергия | кВт-ч |  |
| 415-1302 | Изделия погонные цементные орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка высотой до 100 мм | м |  |
| 415-1331 | Розетки цементные кессонные круглые диаметром до 200 мм | шт. |  |
| 500-9001-00509 | Кабели местной связи высокочастотные с медными жилами однопроволочные, в полиэтиленовой оболочке марки КСПВ, с числом жил и сечением 4х0,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 500-9001-00761 | Кабели связи высокочастотные с медными жилами "Витая пара": UTP2-C5-SOLID-SW-OUTDOR-40 (категория - 5, с тросом, внешней проводки, неэкранированный) с числом пар и сечением 2x0,5 | м |  |
| 500-9001-00771 | Кабель соединительный с конвертором RS232/RS485 с поддержкой мультимастерного режима работы PC/PPI, длина 5 м (Siemens, арт. 6ES7 901-3CB30-0XA0) | шт. |  |
| 500-9001-15908 | Кабели монтажные гибкие с ПХВ изоляцией, экранированные марки МКЭШ, с числом жил и сечением 3х0,75 мкв.м. | 1000 м |  |
| 500-9001-15951 | Кабели монтажные гибкие с ПХВ изоляцией, экранированные марки МКЭШ, с числом жил и сечением 5х0,75 мкв.м. | 1000 м |  |
| 500-9001-42630 | Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки ВВГ-П 3х2,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 500-9001-57211 | Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 3x1,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 500-9001-91821 | Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 7 и сечением 0,35 мкв.м. | м |  |
| 500-9002-01401 | Коробки соединительные КС-2 | шт |  |
| 500-9004-97551 | Кабели монтажные многожильные с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластиката, марки МКШ, с сечением 0,5 мкв.м. и с числом жил - 7 | м |  |
| 500-9004-97561 | Кабели монтажные многожильные с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластиката, марки МКШ, с сечением 0,5 мкв.м. и с числом жил - 3 | м |  |
| 500-9012-01041 | Переключатели (ИЭК, Россия) ALCLR-22 на три положения I-O-II, 1з+1р, черный | шт |  |
| 500-9013-00250 | Розетки двухместные скрытой проводки серии РС 10-830 | шт. |  |
| 500-9014-19561 | Шкафы распределительные электромонтажные навесные серии Электрокомплект марки 21 Н (466x350x170 мм) | шт |  |
| 500-9016-06941 | SIM-карта | шт |  |
| 500-9123-01761 | Электропривод редукторный к клапану, тип AMV20 | шт. |  |
| 500-9392-00181 | Изолятор для "N" нулевых рабочих шин на DIN рейку 35 мм | шт |  |
| 500-9392-00191 | Шина "N" нулевая 6х9мм 14/2 (14 групп крепеж по краям) | шт |  |
| 500-9392-00201 | Шина "N" нулевая 8х12мм 14/2 (14 групп крепеж по краям) | шт |  |
| 500-9701-00150 | Светильники энергосберегающие: ЭВС-01 с оптико-акустический датчиком, цоколь- E27, 60Вт, IP20 | шт |  |
| 500-9810-01101 | DIN-рейка металлическая перфорированная длиной 1400 мм | шт |  |
| 501-0786 | Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки КВВГ, с числом жил - 4 и сечением 0,75 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0497 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 2,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0499 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 4 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0503 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 10 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0512 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 1 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0524 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 25 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-0639 | Муфта | шт. |  |
| 502-0925 | Провода силовые с медной жилой с резиновой изоляцией, в оплетке из хлопчатобумажной пряжи, пропитанной противогнилостным составом марки ПРТО сечением 1х1,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 502-1022 | Провода монтажные низковольтные с гибкой многопроволочной жилой, изолированные хлопчатобумажной пряжей из поливинилхлоридного пластиката марки ПМВГ сечением 0,35 мкв.м. | 1000 м |  |
| 503-0450 | Коробка марки У73 КУВ-1МУ | шт. |  |
| 503-0472 | Розетка потолочная | 100 шт. |  |
| 503-0588 | Розетка штепсельная для открытой проводки с монтажной пластиной серии "Москвичка", марка РА 10-162, белая | шт. |  |
| 503-0589 | Розетка штепсельная для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками серии "Москвичка", марка РА 10/16-508, белая | шт. |  |
| 506-0855 | Проволока медная круглая электротехническая ММ (мягкая) диаметром 1,0-3,0 мм и выше | т |  |
| 506-0878 | Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 1 мм | кг |  |
| 506-1361 | Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые марки ПОС40 | кг |  |
| 506-1362 | Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые марки ПОС30 | кг |  |
| 507-0700 | Трубка поливинилхлоридная ХВТ | кг |  |
| 507-0702 | Трубка полихлорвиниловая ПХВ-305 диаметром 6-10 мм | кг |  |
| 507-0703 | Трубка полихлорвиниловая диаметром 16 мм | кг |  |
| 507-0944 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/скв.м.), диаметром 15 мм | шт. |  |
| 507-0947 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | шт. |  |
| 507-0981 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 32 мм | шт. |  |
| 507-0982 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 40 мм | шт. |  |
| 507-0983 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 50 мм | шт. |  |
| 507-0984 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 65 мм | шт. |  |
| 507-0985 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 80 мм | шт. |  |
| 507-0986 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 100 мм | шт. |  |
| 507-0987 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 125 мм | шт. |  |
| 507-0988 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 150 мм | шт. |  |
| 507-0989 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 200 мм | шт. |  |
| 507-0990 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 250 мм | шт. |  |
| 507-0991 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/скв.м.), диаметром 300 мм | шт. |  |
| 507-0997 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 25 мм | шт. |  |
| 507-0999 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 40 мм | шт. |  |
| 507-1000 | Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/скв.м.), диаметром 50 мм | шт. |  |
| 507-2631 | Штуцер длиной 200 мм | шт. |  |
| 507-3173 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм | шт. |  |
| 507-3174 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм | шт. |  |
| 507-3175 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм | шт. |  |
| 507-3226 | Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 50К, длина 1000 мм | шт. |  |
| 507-3232 | Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 1000 мм | шт. |  |
| 507-3296 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм | шт. |  |
| 507-3297 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм | шт. |  |
| 507-3300 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм | шт. |  |
| 507-3301 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм | шт. |  |
| 507-3302 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х25х40 мм | шт. |  |
| 507-3324 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-3328 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 32х1" | шт. |  |
| 507-3330 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-3332 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25х1/2" | шт. |  |
| 507-3333 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25х3/4" | шт. |  |
| 507-3334 | Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 32х1" | шт. |  |
| 507-3354 | Труба из полипропилена PN 20/20 | м |  |
| 507-3355 | Труба из полипропилена PN 20/25 | м |  |
| 507-3356 | Труба из полипропилена PN 20/32 | м |  |
| 507-3357 | Труба из полипропилена PN 20/40 | м |  |
| 507-3366 | Труба из полипропилена PN 25/20 | м |  |
| 507-3367 | Труба из полипропилена PN 25/25 | м |  |
| 507-3368 | Труба из полипропилена PN 25/32 | м |  |
| 507-3505 | Трубка термоусадочная (термоусаживаемая) цветная из модифицированного полиэтилена с коэффициентом усадки 2:1 ТУТ 50/25 | м |  |
| 507-3824 | Отвод сварной полиэтиленовый 45° к напорным трубам (ТУ 2248-006-75245920) ПЭ 100 PN6,3, диаметр 160 мм | шт. |  |
| 507-4314 | Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-4316 | Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25х1/2" | шт. |  |
| 507-4356 | Муфты противопожарные для пластиковых труб Огракс ПМ-110/60 | шт. |  |
| 507-4378 | Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм | шт. |  |
| 507-5001 | Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм | шт. |  |
| 507-5002 | Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм | шт. |  |
| 507-5003 | Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм | шт. |  |
| 507-5004 | Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 40 мм | шт. |  |
| 507-5007 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм | шт. |  |
| 507-5008 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм | шт. |  |
| 507-5009 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм | шт. |  |
| 507-5010 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм | шт. |  |
| 507-5016 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-5019 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1/2" | шт. |  |
| 507-5020 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х3/4" | шт. |  |
| 507-5024 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" | шт. |  |
| 507-5028 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-5031 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х1/2" | шт. |  |
| 507-5032 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4" | шт. |  |
| 507-5056 | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25х20 мм | шт. |  |
| 507-5057 | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х20 мм | шт. |  |
| 507-5058 | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм | шт. |  |
| 507-5059 | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х20 мм | шт. |  |
| 507-5074 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-5080 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" | шт. |  |
| 507-5083 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1" | шт. |  |
| 507-5088 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" | шт. |  |
| 507-5096 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1" | шт. |  |
| 507-9001-00501 | Провода соединительные гибкие с ПВХ изоляцией и оболочкой со скрученными многопроволочными медными жилами марки ПВС, сечением 2x0,75 мкв.м. | м |  |
| 507-9001-00503 | Провода соединительные гибкие с ПВХ изоляцией и оболочкой со скрученными многопроволочными медными жилами марки ПВС, сечением 2x1,5 мкв.м. | м |  |
| 507-9001-00510 | Провода соединительные гибкие с ПВХ изоляцией и оболочкой со скрученными многопроволочными медными жилами марки ПВС, сечением 4x0,75 мкв.м. | м |  |
| 507-9001-90121 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 380 В с медными жилами, плоские, с ПВХ изоляцией и оболочкой марки ПУНП, сечением 2х1,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 507-9001-90122 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 380 В с медными жилами, плоские, с ПВХ изоляцией и оболочкой марки ПУНП, сечением 2х2,5 мкв.м. | 1000 м |  |
| 508-0097 | Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мкв.м., диаметром 5,5 мм | 10 м |  |
| 508-0139 | Канат двойной свивки типа ЛК-О, конструкции 6х19(1+9+9)+1 о.с., без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 н/мкв.м. и менее, диаметром 7,8 мм | 10 м |  |
| 509-0031 | Муфты соединительные | шт. |  |
| 509-0033 | Сжимы ответвительные | 100 шт. |  |
| 509-0038 | Наконечники кабельные для электротехнических установок | шт. |  |
| 509-0044 | Колпачки изолирующие | 10 шт. |  |
| 509-0056 | Наконечники кабельные П2.5-4Д-МУ3 | шт. |  |
| 509-0067 | Профиль монтажный | шт. |  |
| 509-0070 | Кнопки монтажные | 1000 шт. |  |
| 509-0081 | Гильзы соединительные | 100 шт. |  |
| 509-0090 | Перемычки гибкие, тип ПГС-50 | шт. |  |
| 509-0096 | Ниппель диаметром 42 мм | кг |  |
| 509-0097 | Ниппель диаметром 57 мм | кг |  |
| 509-0100 | Зажимы наборные | шт. |  |
| 509-0102 | Скобы | 10 шт. |  |
| 509-0109 | Скоба К-142 | шт. |  |
| 509-0143 | Полоски и пряжки для крепления проводов | 100 шт. |  |
| 509-0156 | Оконцеватели маркировочные | 100 шт. |  |
| 509-0162 | Полоска для крепления проводов | 100 шт. |  |
| 509-0166 | Серьга | шт. |  |
| 509-0167 | Сжимы соединительные | 100 шт. |  |
| 509-0713 | Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 125-ХЛ1 | 10 шт. |  |
| 509-0741 | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100 | 10 шт. |  |
| 509-0783 | Втулки изолирующие | шт. |  |
| 509-0785 | Втулки изолирующие текстолитовые | 1000 шт. |  |
| 509-0809 | Заглушки | 10 шт. |  |
| 509-0860 | Прессшпан листовой, марки А | кг |  |
| 509-0900 | Уплотнительный состав | кг |  |
| 509-0919 | Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм | т |  |
| 509-0966 | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм | 1000 шт. |  |
| 509-0967 | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм | 1000 шт. |  |
| 509-0968 | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм | 1000 шт. |  |
| 509-0969 | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 200 мм | 1000 шт. |  |
| 509-0971 | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 300 мм | 1000 шт. |  |
| 509-0989 | Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм | т |  |
| 509-1210 | Вазелин технический | кг |  |
| 509-1632 | Устройства защитного отключения «Legrand» серии DX 2Р 25А, ток утечки 30 мА | шт. |  |
| 509-1685 | Лампа энергосберегающая TOSHIBA 11W/3U E27 | шт. |  |
| 509-2160 | Прокладки паронитовые | кг |  |
| 509-2987 | Лоток кабельный лестничного типа НЛ-40, ширина 400 мм, длина 2 м | шт. |  |
| 509-3667 | Блок зажимов для соединения жил проводов сечением 4 мкв.м., количество пар винтовых клемм 10, на ток 25 А, марка БЗ24-4П25-В/В-10 | шт. |  |
| 509-4005 | Контакторы электромагнитные МК1-20 У3А | шт. |  |
| 509-4581 | Выключатель одноклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка С16-057, цвет белый | шт. |  |
| 509-5432 | Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 28-400-002 (без стекла) | шт. |  |
| 509-5739 | Щиты распределительные навесные ЩРН-12, размер корпуса 220х300х125 мм | шт. |  |
| 509-5741 | Щиты распределительные навесные ЩРН-18, размер корпуса 350х300х125 мм | шт |  |
| 509-5742 | Щиты распределительные навесные ЩРН-24, размер корпуса 350х300х125 мм | шт. |  |
| 509-5744 | Щиты распределительные навесные ЩРН-48, размер корпуса 610х300х125 мм | шт |  |
| 509-8002 | Счетчик электроэнергии однофазный, тип СО | шт. |  |
| 545-0171-02011 | Выключатели автоматические ВА-101-1Р, 10A | шт. |  |
| 545-0171-02021 | Выключатели автоматические ВА-101-1Р, 2A | шт. |  |
| 549-6002-92051 | Трансформатор ТСЗ(И)-2,4 | шт. |  |
| 549-6009-01041 | Светосигнальные индикаторы: AL-22, под неоновую лампу, 230-240В (цвет: белый, желтый, зеленый, красный, прозрачный, синий) | шт |  |
| 549-6009-01071 | Лампа сигнальная ЛС-47 для монтажа на DIN-рейку, подсветка светодиодной матрицей, 220-230В (цвет: желтый, зеленый, красный, синий) | шт |  |
| 701-9002-10020 | SIM-карта | шт. |  |
| 701-9002-10080 | Системы управления пассажирским лифтом: Монтажный комплект ЛБ 6.0 | шт |  |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ** |  |  |
| 105-9135-00020 | Вкладыш башмака кабины лифта | шт |  |
| 105-9135-00030 | Рычаг двуплечий в сборе (качалки) | шт |  |
| 300-9050-05080 | Вычислители ВКТ 7-03 | шт. |  |
| 300-9170-01151 | Клапан регулирующий Данфосс VВ2- диаметром 15мм | шт. |  |
| 300-9170-01161 | Клапан двухходовой регулирующий V16G Ду 32 Ру 1,6 МПа с электроприводом PSL | шт. |  |
| 300-9172-19171 | Клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ-50 | шт. |  |
| 300-9220-14011 | Котел газовый настенный Navien Ace-13K | комплект |  |
| 300-9220-14021 | Котел газовый настенный Navien Ace-16K | комплект |  |
| 300-9220-14031 | Котел газовый настенный Navien Ace-24K | комплект |  |
| 300-9342-01010 | Тягонапоромер мембранный показывающий ТНМП-52М2 | шт. |  |
| 300-9342-01072 | Корректор показаний газа СПГ 761 | шт |  |
| 300-9342-01082 | Реле давления РМ-400(150-В) | шт. |  |
| 300-9342-01161 | Реле давления КР36 | шт. |  |
| 300-9342-01181 | Реле температуры "Danfoss" КР 61 | шт. |  |
| 300-9342-02061 | Датчик давления, предел измерения 0-10кПа | шт. |  |
| 300-9342-05211 | Термометр биметаллический показывающий ТБП63, t=0...120 °С, с гильзой, длина штока 40 мм | компл. |  |
| 300-9342-05221 | Термометр биметаллический показывающий ТБП63, t=0...120 °С, с гильзой, длина штока 100 мм | компл. |  |
| 300-9342-05231 | Термометр биметаллический показывающий ТБП63, t=-30...+50 °С, с гильзой, длина штока 40 мм | компл. |  |
| 300-9360-10011 | Сепаратор воздуха Flexair 150 S | шт. |  |
| 300-9480-01020 | Установка химводоподготовки: водосмягчитель MS-40, насос-дозатор CPI-30L | шт. |  |
| 301-0730 | Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-15 | шт |  |
| 301-0731 | Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-20 | шт. |  |
| 301-0735 | Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-50 Р | шт. |  |
| 301-0790 | Термопреобразователи сопротивления, марка «Взлет ТПС», Pt500, Pt100, монтажная длина 223 мм (согласованная пара) | шт. |  |
| 301-1262 | Манометр сигнализирующий ДМ 2010сг | шт. |  |
| 301-1705 | Счетчик газа, марка ВК-G 10Т | шт. |  |
| 301-6554 | Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 20 мм, с монтажным комплектом | компл. |  |
| 301-6555 | Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 32 мм, с монтажным комплектом | компл. |  |
| 301-6557 | Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом | компл. |  |
| 301-6559 | Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом | компл. |  |
| 301-6565 | Счетчик горячей воды тахометрический с импульсным выходом для отопления, марка ВСТ диаметр 32 мм, с комплектом присоединителей | компл. |  |
| 301-6566 | Счетчик горячей воды тахометрический с импульсным выходом для отопления, марка ВСТн диаметр 40 мм | шт. |  |
| 301-6569 | Счетчик горячей воды тахометрический с импульсным выходом для отопления, марка ВСТн диаметр 80 мм | шт. |  |
| 301-7171 | Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 град С, с гильзой, длина штока 50 мм (класс точности 1,5) | компл. |  |
| 302-0655 | Напоромер НПМ-52 | шт. |  |
| 500-9012-01091 | Датчик ЭЗОП (в сборе с прерывателем) | комплект |  |
| 500-9016-00721 | Датчик контроля скорости УКС1 МЛЗ в сборе (прерыватель, кронштейн) | шт |  |
| 500-9016-01260 | Извещатель универсальный GSM5(NZ) | шт. |  |
| 500-9016-06000 | Извещатель охранно-пожарный комбинированный Бия-С | шт. |  |
| 500-9016-07241 | Антена ANT794-4MR для модема MD720 (вкомплекте с соединительным кабелем) | шт. |  |
| 500-9016-07251 | Модем GPRS для организации IP обмена данными, марки SINAUT MD720-3 | шт. |  |
| 500-9016-07261 | Модуль расширения контроллеров SIMATIC S7-200, марки EM 223 (Siemens, арт. 6ES7223-1BH22-0XA0) | шт. |  |
| 500-9016-07271 | Центральный процессор (контроллер) SIMATIC S7-200 CPU 224 (Siemens, арт. 6ES7214-1AD23-0XB0) | шт. |  |
| 500-9016-07300 | Панель приказа (лифтёра) антивандальная крашеная на 10 этажей (электронная-релейная) | шт |  |
| 500-9016-90621 | Устройство сигнально-пусковое УСП-101 | шт. |  |
| 500-9123-01711 | Датчик температуры наружнего воздуха ESMТ, Данфосс | шт. |  |
| 500-9123-01721 | Датчик температуры погружной ESMU, Данфосс | шт. |  |
| 500-9123-01731 | Панель клеммная для контроллера ECL Данфосс | шт. |  |
| 500-9123-01741 | Электронный контроллер регулятор ECL comfort 210 Данфосс | шт. |  |
| 500-9123-01751 | Электропривод АМV 10 Данфосс | шт. |  |
| 500-9123-01771 | Измеритель-регулятор температуры 2ТРМ1А-Щ1.ТС.Р | шт. |  |
| 500-9123-03071 | Стационарные сигнализаторы газов СОУ-1 (СО-угарный газ) | шт. |  |
| 500-9123-03161 | Сигнализатор горючих газов СГГ-6М | шт. |  |
| 500-9123-03201 | Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1-25 НД УХЛ.4.2 | шт. |  |
| 500-9123-03301 | Сигнализаторы загазованности СЗ-2-2В | шт. |  |
| 500-9123-03311 | Сигнализатор загазованности СЗ-1-2ГТ | шт |  |
| 504-0287 | Ящики с понижающим трансформатором автомат. выключателем, 12в ЯТП-0,25-3 | шт. |  |
| 509-0294 | Выключатели автоматические АЕ1031-1УХЛ,2УХЛ I-25А | шт. |  |
| 509-0596 | Реле времени ВЛ-64 | шт. |  |
| 509-1256 | Блок питания С-24 | шт. |  |
| 509-1450 | Посты управления кнопочные ПКЕ222-1 У3 | шт. |  |
| 509-1901 | Извещатель охранный контактный ИО-102-2 (СМК-1) | шт. |  |
| 509-2227 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 1P 10А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2229 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 1P 25А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2232 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 1Р 63А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2241 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 3Р 10А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2242 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 3Р 16А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2246 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-29 3Р 63А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2259 | Выключатели автоматические «IЕК» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С | шт. |  |
| 509-2734 | Вводно-распределительные устройства типа ВРУ 8504-4АВР-400-01-30 УЗ с АВР | шт |  |
| 509-4703 | Реле промежуточные РПЛ 131-04А | шт. |  |
| 509-4887 | Аппараты кнопочные вызывные для ручного дистанционного управления лифтами ВП-710 У3 | шт |  |
| 509-7042 | Переключатели этажные ЭП-1140 У3 | шт |  |
| 509-8234 | Счетчик электроэнергии трехфазный, тип ЦЭ-2727 10-100 А | шт. |  |
| 545-4204-00020 | Контакторы электромагнитные (ИЭК) КМИ-22510 (24,36,110,400В) | шт |  |
| 545-4204-00040 | Контакторы малогабаритные КМЭ-0910 | шт. |  |
| 545-6015-01010 | Ключ приложения для контроллера регулятор ECL 087Н3800 | шт. |  |
| 549-0029-00010 | Реле промежуточные РЭК77/3 10А | шт. |  |
| 549-0071-00001 | Реле промежуточные герконовые РПГ9-05401 У3 110В | шт |  |
| 549-1142-00010 | Блок питания БП96/24-4/80, монтаж на DIN-рейку | шт. |  |
| 549-1142-00020 | Блок питания ВП072 К24 | шт. |  |
| 549-5007-00010 | Кнопка управления 3SA8-BA42 с потайным толкателем, контакт NС, 5А, до 660В | шт. |  |
| 549-5012-00001 | Кнопки управления лифтом, ПЛ-7000 ("Стоп", "Вызов") | шт |  |
| 701-9001-01201 | Лифты пассажирские ЛП-1026С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 1000кг, скорость 1.6м/с, 22 остановки, размер кабины 2100х1070-1100мм, размер шахты 2550-2650х1700мм, ширина дверного проема 1100-1200мм, исполнение Е30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01202 | Лифты пассажирские с верхним машинным помещением ЛП-0416С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1.6м/с, 22 остановки, размер кабины 980х1100мм, размер шахты 1550х1700мм, ширина дверного проема 650-700мм, исполнение Е30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01203 | Лифты пассажирские ЛП-0611С с противовесом, с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 630кг, скорость 1м/с, 16 остановок, размер кабины 1100x2100мм, размер шахты 1850-1900x2550-2600мм, ширина дверного проема 800мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01204 | Лифты пассажирские ЛП-0611С с противовесом, с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 630кг, скорость 1м/с, 14 остановок, размер кабины 1100x2100мм, размер шахты 1850-1900x2550-2600мм, ширина дверного проема 800мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01205 | Лифты пассажирские ЛП-0611С с противовесом, с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 630кг, скорость 1м/с, 12 остановок, размер кабины 1100x2100мм, размер шахты 1850-1900x2550-2600мм, ширина дверного проема 800мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01206 | Лифты пассажирские ЛП-0411С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, 16 остановок, размер кабины 980x1045мм, размер шахты 1400x1600мм, ширина дверного проема 600мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01207 | Лифты пассажирские ЛП-0411С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, 14 остановок, размер кабины 980x1045мм, размер шахты 1400x1600мм, ширина дверного проема 600мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01208 | Лифты пассажирские ЛП-0411С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, 12 остановок, размер кабины 980x1045мм, размер шахты 1400x1600мм, ширина дверного проема 600мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01209 | Лифты пассажирские ЛП-0411С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, 10 остановок, размер кабины 980x1045мм, размер шахты 1400x1600мм, ширина дверного проема 600мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9001-01210 | Лифты пассажирские ЛП-0411С с остановками (обрамление шириной 140мм), грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, 9 остановок, размер кабины 980x1045мм, размер шахты 1400x1600мм, ширина дверного проема 600мм, исполнение E30 энергосберегающий в комплекте с частотным регулятором скорости главного привода | комплект |  |
| 701-9002-00010 | Комплектующие для лифтов: Шкиф ограничителя скорости 006.07.00.001 (0411.07.00.008) | шт |  |
| 701-9002-00020 | Комплектующие для лифтов: Ролик каретки Д 70 мм | шт |  |
| 701-9002-10030 | Системы управления пассажирским лифтом: Блок лифтовой 6.0 НКУ-МППЛ БШП2 | комплект |  |
| 701-9002-10040 | Лифтовая диспетчерская связь: Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet | шт |  |
| 701-9002-10050 | Лифтовая диспетчерская связь: Контроллер соединительной линии КСЛ 5.2 - Ethernet | шт |  |
| 701-9002-10060 | Системы управления пассажирским лифтом: Сервисный ключ механика | шт |  |
| 701-9002-10070 | Системы управления пассажирским лифтом: Сервисный ключ оператора | шт |  |
| 701-9002-10090 | Лифтовая диспетчерская связь: Переговорный комплект кабины лифта | шт |  |

Приложение 7

Стоимость 1 машино-часа эксплуатации основных строительных машин, применяемых при капитальном ремонте многоквартирных домов

| **Код ресурса** | **Наименование строительных машин и механизмов** | **Ед.изм.** | **Сметная расценка, руб.** | **в т.ч. оплата труда машинистов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства: 8т | маш.-ч |  |  |
| 020814 | Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения: 32 т | маш.-ч |  |  |
| 021102 | Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования: 10 т | маш.-ч |  |  |
| 021140 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства: 6,3 т | маш.-ч |  |  |
| 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства: 10 т | маш.-ч |  |  |
| 030101 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч |  |  |
| 030202 | Домкраты гидравлические грузоподъемностью: до 25 т | маш.-ч |  |  |
| 030203 | Домкраты гидравлические грузоподъемностью: 63 т | маш.-ч |  |  |
| 030204 | Домкраты гидравлические грузоподъемностью: до 100 т | маш.-ч |  |  |
| 030305 | Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием: 31,39 кН (3,2 т) | маш.-ч |  |  |
| 030401 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч |  |  |
| 030402 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 12,26 кН (1,25 т) | маш.-ч |  |  |
| 030403 | Лебедки электрические тяговым усилием: 19,62 кН (2 т) | маш.-ч |  |  |
| 030404 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 31,39 кН (3,2 т) | маш.-ч |  |  |
| 030902 | Подъемники гидравлические высотой подъема: 10 м | маш.-ч |  |  |
| 030952 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 25 м | маш.-ч |  |  |
| 030953 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 35 м | маш.-ч |  |  |
| 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м | маш.-ч |  |  |
| 031001 | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м | маш.-ч |  |  |
| 031005 | Автогидроподъемники высотой подъема: свыше 35 м | маш.-ч |  |  |
| 031050 | Вышка телескопическая 25 м | маш.-ч |  |  |
| 031501 | Подмости самоходные высотой подъема: 12 м | маш.-ч |  |  |
| 031910 | Люлька | маш.-ч |  |  |
| 040201 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А: с бензиновым двигателем | маш.-ч |  |  |
| 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч |  |  |
| 040504 | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч |  |  |
| 041000 | Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А | маш.-ч |  |  |
| 041400 | Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах: от 80 С до 500 С | маш.-ч |  |  |
| 041601 | Аппараты рентгеновские для просвечивания металла толщиной: до 30 мм | маш.-ч |  |  |
| 041701 | Аппараты рентгено-дефектоскопические с толщиной просвечиваемой стали до 25 мм | маш.-ч |  |  |
| 042900 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: 2 2 низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ), высокое 10 МПа (100 кгс/см ) | маш.-ч |  |  |
| 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: 3 до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м /мин | маш.-ч |  |  |
| 050102 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: 3 до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м /мин | маш.-ч |  |  |
| 050401 | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 3 0,5 м /мин | маш.-ч |  |  |
| 060248 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 мЗ | маш.-ч |  |  |
| 060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства: 3 0,25 м | маш.-ч |  |  |
| 070149 | Бульдозеры при работе на других видах строительства: 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч |  |  |
| 091500 | Ямокопатели | маш.-ч |  |  |
| 100201 | Установки и агрегаты буровые на базе автомобилей глубина бурения: до 200 м, грузоподъемность 2,5 т | маш.-ч |  |  |
| 100602 | Молотки бурильные: легкие при работе от передвижных компрессорных станций | маш.-ч |  |  |
| 100801 | Станки буровые вращательного бурения: несамоходные, глубиной бурения до 500 м, диаметр скважин 151-42 мм | маш.-ч |  |  |
| 100901 | Установки буровые перфораторного бурения глубина бурения: до 25 м, диаметр скважин 48-60 мм | маш.-ч |  |  |
| 101002 | Установки цементационные: 3 автоматизированные 15 м /ч | маш.-ч |  |  |
| 110901 | Растворосмесители передвижные: 65 л | маш.-ч |  |  |
| 111301 | Вибратор поверхностный | маш.-ч |  |  |
| 111500 | Растворонасосы: 3 1 м /ч | маш.-ч |  |  |
| 111501 | Растворонасосы: 3 3 м /ч | маш.-ч |  |  |
| 121011 | Котлы битумные: передвижные 400 л | маш.-ч |  |  |
| 122801 | Виброплита с двигателем внутреннего сгорания | маш.-ч |  |  |
| 132601 | Платформы широкой колеи 71 т | маш.-ч |  |  |
| 132801 | Тепловозы широкой колеи маневровые: 552 кВт (750 л.с.) | маш.-ч |  |  |
| 134041 | Шуруповерт | маш.-ч |  |  |
| 150401 | Горелки газопламенные | маш.-ч |  |  |
| 150802 | Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные | маш.-ч |  |  |
| 310202 | Насосы центробежные самовсасывающие, производительность 8-60 м3/ч, напор 21,7-4,3 м | маш.-ч |  |  |
| 330206 | Дрели: электрические | маш.-ч |  |  |
| 330210 | Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм | маш.-ч |  |  |
| 330301 | Машины шлифовальные электрические | маш.-ч |  |  |
| 330400 | Машины электрозачистные | маш.-ч |  |  |
| 330804 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические | маш.-ч |  |  |
| 331002 | Станок: сверлильный | маш.-ч |  |  |
| 331305 | Пылесосы промышленные | маш.-ч |  |  |
| 331441 | Рубанок электрический | маш.-ч |  |  |
| 331451 | Перфораторы: электрические | маш.-ч |  |  |
| 331531 | Пила: дисковая электрическая | маш.-ч |  |  |
| 331532 | Пила: цепная электрическая | маш.-ч |  |  |
| 331601 | Пила: с карбюраторным двигателем | маш.-ч |  |  |
| 332101 | Установки: для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек | маш.-ч |  |  |
| 332103 | Установки: для заготовки защитных покрытий тепловой изоляции | маш.-ч |  |  |
| 333602 | Электрофен TRIAC, 1,6 кВт | маш.-ч |  |  |
| 333611 | Автомат горячего воздуха "Ляйстер Варимат V", 4,6 кВт | маш.-ч |  |  |
| 340101 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт | маш.-ч |  |  |
| 340201 | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, произво- 3 дительность 500 м /ч, мощность 1 кВт | маш.-ч |  |  |
| 392211 | Аппарат для ручной сварки полиэтиленовых труб «встык» «PIPEFUSE» фирмы «SAURON» или аналогичного типа | маш.-ч |  |  |
| 393002 | Фотолаборатория типа "Solus Schall" | маш.-ч |  |  |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч |  |  |
| 400002 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 8 т | маш.-ч |  |  |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность: до 10 т | маш.-ч |  |  |

Приложение 8

Нормативные ссылки

* 1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
  2. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по состоянию на 5 февраля 2014 года.
  3. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.09 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  4. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  5. Градостроительный Кодекс Российской Федерации с изменениями на 28.12.2013 г.
  6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
  7. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  8. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».
  9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
  10. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
  11. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
  12. СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».
  13. Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312), с учетом особенностей (климатических и других) субъекта Российской Федерации.
  14. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации.
  15. МДС 81-34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5.
  16. МДС 81-36.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, введенные в действие постановлением Госстроя России от 09.10.2003 №180.
  17. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве, введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации.
  18. МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, утвержденных постановлением Госстроя России от 29.04.1999 № 31.
  19. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.
  20. МДС 81-3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 81.
  21. МДС 81-2.99. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, утвержденные постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 80.
  22. ГСНр 81-05-02-2001. Сборник нормативных показателей сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время, утвержденный постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61.
  23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2011г. № 531г. Москва «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения».
  24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.04.2011г. №161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома».
  25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2014 г. №41/пр.
  26. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.10. 2011 г. № ОГ-Д23-1694 «О статусе жилого дома блокированной застройки».
  27. ТЕР-2001. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные, ремонтно-строительные работы Омской области, в редакции 2009 года, внесенные 09.08.2010 г. в Федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером 34.
  28. ГОСТ 30674-99. «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» Технические условия.
  29. ГОСТ 30970-2002. «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей» Технические условия.
  30. ГОСТ Р 52134-2003. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления» Технические условия.

1. Размер понижающих коэффициентов, учитывающих долю заменяемого конструктивного элемента, рассчитан на основании проведенного исследования жилищного фонда многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации - Омская область. [↑](#footnote-ref-1)