ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(Дагестанский фонд капитального ремонта)
367015, г. Махачкала, ул. Ярагского, 124, тел. 55-53-20, e-mail: info@dagfkr.ru

«02» 06 2021г. № 02/678

Собственникам помещений
в многоквартирном доме

Адрес: г. Махачкала пр-т А.Акушинского, д. 297А

Предложение о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Махачкала пр-т А.Акушинского, д. 297А.

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2021 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Предельная стоимость, руб.

1.	Ремонт или замена лифтового оборудования	4 ед.	8 891 200,00
2.	разработка проектно-сметной документации		355 648,00
3.	Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		190 272,00
4.	Общая стоимость:		9 437 120,00

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по городскому округу г. Махачкала.
2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).
3. Средства местного бюджета городского округа г. Махачкала.

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на ___ листах

Руководитель **М. Алиев**