**ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**
**(Дагестанский фонд капитального ремонта)**
367015, г. Махачкала, ул. Ярагского, 124, тел. 55-53-20, e-mail: info@dagfkr.ru

«25» 11 2022г. № 02/1738-5

Собственникам помещений
в многоквартирном доме

**Адрес: г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 5**

Предложение о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 (в редакции № 10 от 28.01.2020 года) "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Каспийск ул. Байрамова, д. 5.**

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2023 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

| № | Наименование работ (услуг) | Объем (кв.м.) | Предельная стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт внутридомовой инженерной системы | | 425 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | электроснабжения. | | |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации | | 17 000,00 |
| 3. | Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | | 9 095,00 |
| 4. | Общая стоимость: | | 451 095,00 |

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по городскому округу г. Каспийск.
2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на ___ листах

**Руководитель** **М. А. Алиев**