

**ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**  
(Дагестанский фонд капитального ремонта)

3367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 90, тел. (8722) 555-322, e-mail: info-dagfkr@mail.ru

« 14 » 09 2025 г.

№08/ 1482-В

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

Адрес: г. Каспийск, ул.  
Орджоникидзе, д. 1а

Предложение о проведении капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 1а

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2026 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

| №  | Наименование работ (услуг)                                                                      | Объем<br>кв.м/ед. | Предельная<br>стоимость, руб. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | Ремонт крыши                                                                                    | 600,00            | 4 080 000,00                  |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации                                                        |                   | 204 000,00                    |
| 3. | Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с |                   | 87 312,00                     |

|    |                                                 |  |              |
|----|-------------------------------------------------|--|--------------|
|    | Градостроительным кодексом Российской Федерации |  |              |
| 4. | Общая стоимость:                                |  | 4 371 312,00 |

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

3.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по г. Каспийск.

3.2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на \_\_\_\_ листах

Руководитель



Н.Р. Ханбалаев