**ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**
**(Дагестанский фонд капитального ремонта)**
3367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 90, тел. (8722) 555-322, e-mail: info-dagfkr@mail.ru

«25» 09 2026 г. №08/1224-3

Собственникам помещений в многоквартирном доме

**Адрес: г. Буйнакск, мкр-н Дружба, д. 29**

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Буйнакск, мкр-н Дружба, д. 29.

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2027 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

| № | Наименование работ (услуг) | Объем кв.м/ед. | Предельная стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Водоснабжение | | 725 000,00 |
| 2. | Ремонт крыши | 280,00 | 2 240 000,00 |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации | | 148 250,00 |
| 4. | Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального | | 63 451,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | | |
| 5. | Общая стоимость: | | 3 176 701,00 |

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

3.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по г. Буйнакск.

3.2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на ___ листах

**И.о. руководителя** **Г.А. Зайналаев**