ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(Дагестанский фонд капитального ремонта)
3367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 90, тел. (8722) 555-322, e-mail: info-dagfkr@mail.ru

«29» 09 2026 г. №08/1254-31

Собственникам помещений в многоквартирном доме

Адрес: г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 43а

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 43а.

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2027 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

№	Наименование работ (услуг)	Объем кв.м/ед.	Предельная стоимость, руб.
1.	Электроснабжение		2 450 000,00
2.	Ремонт крыши	1 150,00	7 866 323,00
3.	Ремонт фасада	2 200,00	9 484 200,00
4.	Разработка проектно-сметной документации		990 026,00
5.	Услуги по строительному контролю в		423 731,00

	процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
6.	Общая стоимость:		21 214 280,00

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

3.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по г. Махачкала.

3.2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на ___ листах

И.о. руководителя **Г.А. Зайналаев**